

**Общество с ограниченной ответственностью
«Перспектива»**
620017, г. Екатеринбург, ул. Фронтových Бригад, дом № 18, литер Е2, оф. 14
Тел. (343) 278-90-80
ИНН 6671260061, КПП 668601001, ОГРН 1086671008049
р/с 40702810238030026946 в Филиале "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810100000000964, БИК 046577964

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Перспектива»

1.2. Юридический адрес 620017, г. Екатеринбург, ул. Фронтových Бригад, дом № 18, литер Е2, оф. 14

1.3. Численность сотрудников: 8

Наименование подразделения	Численность
Административно-управленческий персонал	4
Технический персонал	4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Луганская Ирина Рашидовна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.1
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.2
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.3
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Одинцова Наталия Геннадьевна (Приказ №1 от 24.03.2023г.)
Главный бухгалтер Общества: Одинцова Наталия Геннадьевна (Приказ №1 от 24.03.2023г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Земельный участок 66:41:0110002:529
- Пристрой литер Е2
- Скважина водозаборная.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 27 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	27 декабря 2025	28 371 498,18
Материально-производственные запасы	27 декабря 2025	48 295,64
Нематериальные активы	27 декабря 2025	0

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 515 087,68, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя связано с уменьшением сдаваемых в аренду площадей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года

Руководитель



ФИО

Ординов Н.П.