

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Управляющая компания ДРИАДА ГРУПП"

ОГРН 1237700616823, ИНН 7716986919

Московская Область, г Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское Шоссе, д. 7, стр. 1, помещ. 508В

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

I. Общие сведения о хозяйственной деятельности

Общество с ограниченной ответственностью зарегистрировано 18.09.2023

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДРИАДА ГРУПП», сокращенное наименование ООО "УК ДРИАДА ГРУПП».

ОГРН 1237700616823

Адрес организации: Московская Область, г Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское Шоссе, д. 7, стр. 1, помещ. 508В.

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Организация ведет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

II. Сведения о связанных сторонах

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Терещенко Оксана Станиславовна	Генеральный директор	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Величкина Нина Александровна	Физическое лицо, имеет 60% уставного капитала	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Платонова Виктория Игоревна	Физическое лицо, имеет 40% уставного капитала	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

III. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

IV. Пояснения к Бухгалтерскому балансу

1. Запасы

Состав приведен в Таблице 1 в Приложении к Бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2025 г.

Обесценения запасов не установлено.

2. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Состав приведен в Таблице 2 в Приложении к Бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2025 г.

3. Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав входят денежные средства, находящиеся на расчетных счетах банка.

Данные приведены на 31.12.2024 г. и 31.12.2025 г. к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г.

Наименование	2025 год Сумма, тысяч рублей	2024 год Сумма, тысяч рублей
Расчетный счет	262 000	10

4. Уставный капитал

Наименование	2025 год Сумма, тысяч рублей	2024 год Сумма, тысяч рублей
Уставный капитал	10	10

5. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Состав нераспределенной прибыли отражен в Отчете об изменении капитала к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г.

6. Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности приведен в Таблице 3 в Приложении к Бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2025 г.

V. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Показатели за 2024 год не заполняются, т.к. деятельность Обществом не осуществлялась, доходов и расходов у общества не было

1. Выручка за 2025 год составляет 3 521 тыс. руб., в т.ч.:

Техническое обслуживание (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества) 2 220 тыс. руб.

Коммунальные услуги 1 301 тыс. руб.

2. Себестоимость продаж

Сатья расходов	2025 год Сумма, тысяч рублей	2024 год Сумма, тысяч рублей
Техническое обслуживание (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества)	488	0
Отопление и подогрев	1 289	0
Водоснабжение	7	0
Водоотведение	5	0
Итого:	1 789	0

3. Управленческие расходы

Сатья расходов	2025 год Сумма, тысяч рублей	2024 год Сумма, тысяч рублей
Оплата труда	873	0
Страховые взносы	151	0
Обслуживание компьютерной сети и программы 1С	50	0
Аренда нежилого помещения (офиса)	31	0
Нотариальные услуги	16	0
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	2	0
Итого:	1 123	0

4. Прочие доходы

Сатья доходов	2025 год Сумма, тысяч рублей	2024 год Сумма, тысяч рублей
Оказание прочих услуг	126	0

5. Прочие расходы

Сатья расходов	2025 год Сумма, тысяч рублей	2024 год Сумма, тысяч рублей
Расчетно-кассовое обслуживание банка	16	0

6. За отчетный период налог при применении упрощенной системы налогообложения составил 43 тыс. руб.

VI. Пояснения к Отчету об изменении капитала

1. Уставный капитал

Показатель	2025 год Сумма, тысяч рублей	2024 год Сумма, тысяч рублей
Уставный капитал	10	10
Добавочный капитал	0	0
Резервный капитал	0	0

2. Нераспределенная прибыль

Показатель	2025 год Сумма, тысяч рублей	2024 год Сумма, тысяч рублей
Чистая прибыль на начало периода	0	0
Чистая прибыль за отчетный период	676	0
Чистая прибыль на конец периода	676	0

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

VII. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Сальдо денежных потоков от текущих операций на 31.12.2025 г. составило 252 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 0 тыс. руб.

Текущая деятельность организации генерирует положительный денежный поток.

VIII. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

На дату подготовки настоящих пояснений Общество не имеет отношения к событиям, которые могли бы оказать существенное влияние на годовую бухгалтерскую отчетность.

Общее собрание по итогам отчетного периода на дату подготовки настоящих пояснений не объявлено.

IX. Информация о непрерывности деятельности и о прекращаемой деятельности

Чистые активы Общества на 31.12.2025 года составляют 686 тыс. рублей, в 2024 год – 0 тыс. рублей.

Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным. В 2025 году информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

X. Влияние ситуации, сложившейся в 2025 г.

В 2025 г. на деятельность Общества не оказал существенное влияние комплекс факторов экономического характера: геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединения, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее секционное давление.

Генеральный директор

О.С. Терещенко

1. Запасы

1.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	1 796	(1 789)	-	-	X	X	8	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	9	-	-	-	(2)	-	8	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 787	(1 789)	-	-	2	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

2. Дебиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	1 865	-	-	-	-	-	1 866	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	24	-	-	-	-	-	24	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	1 839	-	-	-	-	-	1 839	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	1 865	-	-	-	-	X	1 866	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

3. Обязательства

3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	1 450	-	-	-	-	1 450
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	1 211	-	-	-	-	1 211
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	62	-	-	-	-	62
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	50	-	-	-	-	50
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	127	-	-	-	-	127
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	1 450	-	-	-	X	1 450
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

3.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

3.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2	-
Затраты на оплату труда	873	-
Отчисления на социальные нужды	153	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 884	-
Итого по элементам	2 912	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 912	-