

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО КРЕДИТ-МАРКЕТ

1.2. Юридический адрес 191036, Санкт-Петербург г, 4-Я Советская ул, дом № 3А, литера А, помещение 6-Н

1.3. Дата государственной регистрации 25.05.2010

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

- Карасев Петр Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг при аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Карасев Петр Александрович

Главный бухгалтер Общества: он же

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1866317 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с общими проблемами на рынке купли-продажи недвижимости из-за высоких ипотечных ставок.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.