Общество с ограниченной ответственностью «КИР24»

ИНН 7841092323 КПП 780401001 ОКАТО 40298000 ОКПО 46860720 ОГРН 1217800002694
Юр. Адрес, 195221, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ, ПР-КТ МЕТАЛЛИСТОВ, Д. 110 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4-Н,ЧАСТЬ 1

Пояснение к отчету УСН за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «КИР24» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1217800002694 13 января 2021 года. (далее – Общество) Основной вид предпринимательской деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД - 68.20).

В 2021 году Общество приобрело два помещения для осуществления коммерческой деятельности:

с кадастровым номером 78:31:0001196:2967, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 24 литер А, пом. 21-Н , по договору купли продажи от 28.01.2021г. по цене 70 000 000,00 руб.

с кадастровым номером 78:10:0005162:3031 по адресу Металлистов,110, лит А пом 2-Н, 4-Н 78:10:0005162:3031 по цене 75 000 000 рублей .

Для этих целей привлечены заемные средства по договорам займа №1,2,3 от 25.01.21 и №4,5,6 от 18 .08. 21 под 15% годовых

Доход в 2025 году от сдачи в аренду составил 24 825 862 (Двадцать четыре миллиона восемьсот двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля. Арендаторами помещений в 2025 являлись: АО «Тандер» ИНН 2310031475, ООО «Рубин» ИНН 7810435193, ООО «Семейная аптека Апрель» ИНН 2309137766, ООО «Наша сеть Север» ИНН 7806235184, ООО «СПб –Групп Девелопмент» ИНН 7807141860, ИП Беляев А.Д. ИНН 781005854657, ИП Гаврилова М.Н. ИНН 780615753016, ИП Киясов С.Н. ИНН 781137409290.

Расходы составили 12 520 187,28, в т.ч.

Амортизация	5 800 000,00
Зарплата 2-х сотрудников	1 012 790,80
Взносы соц страх	277 318,02
ДМС	24 597,42
Комм услуги	4 521 229,37
Ремонт и обсл помещений	98 270,59
Налог на имущество	767 501,10
Программная поддержка	18 479,98

Проценты по займам составили 11 991 315,50

Прочие доходы ,банковские депозиты

Прочие расходы расходы банков

Налог по УСН min 244 098