

## Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКТ-СТ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КОМПЛЕКТ-СТ»

1.2. Юридический адрес: 121351, г. Москва, Ивана Франко ул. дом № 38, корпус 1

1.3. Дата государственной регистрации 09.10.2012

1.4. Численность сотрудников: 2

Наименование	Численность
Генеральный директор	1
Зам генерального директора	1

1.5. Уставный капитал составляет 300000,00 рублей

Участниками являются:

- Дасаев Ферхад Тагирович с долей 47 процентов;
- Клинова Наталья Вячеславовна с долей 20 процентов;
- Магурян Виталий Сергеевич с долей 33 процента

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Клинова Наталья Вячеславовна

Главный бухгалтер Общества: Клинова Наталья Вячеславовна

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

#### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
газовая горелка, 00000006	78 170,00	66 444,49	11 725,51
оборудование котельное, 00000003	156 645,00	134 267,10	22 377,90
система приточной вентиляции, 00000005	77 400,00	77 400,00	
нежилое здание 2 этаж, 00-000008	4 121 335,03	950 196,64	3 171 138,39

#### 4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года на балансе НМА не числятся

#### 5. Инвентаризация

На балансе организации на 31.12.2025 года числятся основные средства:

Объект учета	Кадастровый номер	Адрес
Нежилое имущество	77:07:0004007:12128	121351, г. Москва, ул. Ивана Франко, 38, 1
оборудование котельное		
газовая горелка		

#### 6. Распределение прибыли

В течение 2025 года были начислены и выплачены дивиденды в размере 705000 руб.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.02.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО