

# ООО "РИЭЛТИ ГРУПП"

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТИ ГРУПП"
Сокращенное наименование	ООО "РИЭЛТИ ГРУПП"
ИНН	4345509269
КПП	434501001
ОГРН	1214300002476
Юридический адрес	610004, Кировская область, г.о. Город Киров, г Киров, ул Профсоюзная, дом 1, офис 307/4
Генеральный Директор	Павлючков Михаил Александрович
Генеральный Директор	Павлючков Михаил Александрович
Налогообложение	УСН ( Доходы минус Расход), Без НДС

## Расчетный счет

Номер счета	40702810870010398964
Банк	Московский Филиал АО КБ "Модульбанк"
БИК	044525092
Корр. счет	30101810645250000092

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «РИЭЛТИ ГРУПП» зарегистрировано 18 апреля 2023 года ОГРН 1214300002476  
Адрес Юридический- 610004,КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,Г.О. ГОРОД КИРОВ,Г КИРОВ,УЛ ПРОФСОЮЗНАЯ,Д. 1, ОФ. 307/4  
Основной вид деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.  
Уставной Капитал 10 000 рублей  
Учредитель -Физическое лицр Пестов Никита Константинович 100 %.  
Бухгалтерская отчетность составлена согласно федеральным и отраслевым стандартам  
Учетная политика на 2025 год предоставлена ниже.

## Приказ № 1

### об утверждении учетной политики на 2025 год

30 декабря 2024 г.

Приказываю:

1. Утвердить учетную политику для целей налогообложения на 2025 год (приложение № 1 к настоящему приказу).
2. Утвердить учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025 год (приложение № 2 к настоящему приказу).
3. Лицом, ответственным за выполнение данного приказа, назначить Генерального директора Павлючкова Михаила Александровича.

Приложение № 1

к приказу от 30.12.24 № 1

### УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2025 ГОД ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

1. Учет для целей налогообложения ведется Генеральным директором Павлючковым Михаилом Александровичем.
2. Налоговый учет ведется автоматизировано в 1С:Предприятие 8.5 .
3. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде « Доходы минус расходы».
4. Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано в 1С:Предприятие 8.5 .
5. В связи с величиной доходов, полученных в 2024 году, с января 2025 года применяется освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость. Счета-фактуры не выставляются, книга покупок и книга продаж не ведутся.

6. В случае, если в течение 2025 года доходы превысят 60 млн руб., с 1-го числа следующего месяца применяется ставка НДС 5%. При этом сумма налога на добавленную стоимость, предъявленная поставщиками товаров (работ, услуг) не принимается к вычету.

Приложение № 2

к приказу от 30.12.24 № 1

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2025 ГОД ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

1. Бухгалтерский учет ведется Генеральным директором Павлючковым Михаилом Александровичем.
2. Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в 1С:Предприятие 8.5.
3. Бухгалтерский учет ведется в упрощенной форме.
4. В качестве рабочего применяется сокращенный план счетов:

Счет	Объект учета
04 «Нематериальные активы»	Нематериальные активы
10 «Материалы»	Производственные запасы
41 «Товары»	Товары
26 «Общехозяйственные расходы»	Общехозяйственные расходы
50 «Касса»	Кассовые операции
51 «Расчетный счет»	Операции по расчетным счетам в банках
58 «Финансовые вложения»	Финансовые вложения
67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам
68 «Расчеты по налогам и сборам»	Расчеты с бюджетом по налогам
69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	Расчеты с бюджетом и фондами по страховым взносам
70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	Расчеты с персоналом по оплате труда
71 «Расчеты с подотчетными лицами»	Расчеты с подотчетными лицами
73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	Расчеты с персоналом по прочим операциям
76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	Дебиторская и кредиторская задолженность по расчетам: - с покупателями и заказчиками; - с поставщиками; - с подотчетными лицами; - с персоналом по оплате труда и прочим операциям; - с разными дебиторами и кредиторами
80 «Уставный капитал»	Уставный капитал организации
84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
90 «Продажи»	Продажи
91 «Прочие доходы и расходы»	Прочие доходы и расходы
98 «Доходы будущих периодов»	Доходы будущих периодов
99 «Прибыли и убытки»	Финансовые результаты: - продажи; - прочие доходы и расходы; - прибыли и убытки

4. Используются унифицированные формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом.
5. В бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики отражаются перспективно.
6. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сдается по упрощенным формам, приведенным в приложении № 9 к ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
7. Бухучет ведется с применением журнала учета хозяйственной операций. Данный регистр ведется и хранится на магнитных носителях. По завершении отчетного периода распечатывается на бумажных носителях.
8. Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.
9. Критерий существенности — 5% от статьи бухгалтерской отчетности или величины объекта учета.
10. Инвентаризация имущества проводится по состоянию на последний день отчетного периода.

11. При выбытии (в том числе при продаже) товара его оценка производится по средней себестоимости.
12. Резервы расходов по предстоящим отпускам не формируются.
13. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
14. Основные средства.

Основных средства по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют.

15. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся Программный продукт CRM REALTY GROUP а также интернет сайты, по которым начисление амортизации не производится, потому что балансовая стоимость объекта НМА меньше его ликвидационной стоимости.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался,

16. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 233 тыс рублей , что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением численности персонала.

17. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «РИЭЛТИ ГРУПП»

Павлючков М.А.