

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**АО «ЛУГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТИПОГРАФИЯ»**

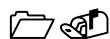
г. Луганск

25 февраля 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЛУГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТИПОГРАФИЯ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.



**Общая информация**

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛУГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТИПОГРАФИЯ»
Сокращенное наименование	АО «ЛОТ»
Юридический адрес	291034,ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.ЛУГАНСК, Г.О. ГОРОД ЛУГАНСК, УЛ.ВАТУТИНА,89А
Фактический адрес	291034,ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.ЛУГАНСК, Г.О. ГОРОД ЛУГАНСК, УЛ.ВАТУТИНА,89А
Почтовый адрес	291034,ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.ЛУГАНСК, Г.О. ГОРОД ЛУГАНСК, УЛ.ВАТУТИНА,89А
Телефон	+79591041166
Адрес электронной почты	TRADE1104@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9403016747
Код ОКПО	80287211
Код ОКТМО	43701000001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20(Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Дополнительный ОКВЭД	17.23(Производство бумажных канцелярских принадлежностей)
Среднегодовая численность сотрудников за 2025 г.	21

## **1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 877380 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит акционерам.

## **1.3 Информация о физических лицах, имеющих право действовать от имени юридического лица**

Генеральный директор- Кулинченко Владимир Васильевич, Протокол внеочередного общего собрания акционеров от 30.11.2023 № 1, с 30.11.2023 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер — Саланович Ирина Георгиевна.

## **1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Целью деятельности Общества, как определено в Уставе, является осуществление предпринимательской деятельности для получения прибыли. В настоящее время основным видом деятельности предприятия является предоставление в аренду недвижимого имущества.

В 2025 г. доход по предприятию составил 14 977 тыс. руб.

Доходы в 2025 г. предприятие получало от сдачи в аренду помещений – 14626,5 тыс. руб., от реализации материалов – 74,1,0 тыс. руб., стоянки автомобилей – 276,4 тыс. руб.

Затраты на производство составили 14449 тыс. руб., что на 1105 тыс. руб. или на 8,2%, больше, чем в 2024 г., которые характеризуются следующими расходами:

материальные затраты (электроэнергия, газ, вода, лифты, котельная, трансформаторная подстанция, расходы на собственные нужды) составляют 3654,4 тыс. руб. или 25,4% от общих затрат;

амортизация основных фондов – 138,6 тыс. руб. или 0,9 % от затрат;

фонд оплаты труда – 8 166,9 тыс. руб. или 56,5%;

начисления на социальные мероприятия – 2 489,1 тыс. руб., что составляет 17,2 % от затрат.

Среднесписочная численность сотрудников предприятия в 2025 г. составила 21 чел., внештатных сотрудников, лиц, которые работают по совместительству -9 чел. По сравнению с 2024г. численность сотрудников осталась прежней.

Фонд оплаты труда составил 8 166,9 тыс. руб. В сравнении с 2024 он увеличился на 751,3 тыс. руб. или на 10%.

В 2025 году предприятие сработало с небольшой прибылью-286,0 тыс.руб.

В течение 2025 г. основные фонды не приобретались.

Всего на балансе Общества на конец года находились основные фонды стоимостью 7 670,8 тыс. руб., износ которых составляет 66,3%.

За отчетный год выручка от реализации продукции и услуг составила 16 151,5 тыс. руб.

В 2025 г. обеспечены платежи в бюджет и другие обязательные платежи всего на сумму 3847,0 тыс. руб., в том числе:

подходный налог – 1115,7 тыс. руб.;

упрощенный налог – 242,2 тыс. руб.;

Отчисления в Пенсионный фонд составили -2 489,1 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. составила 1 767 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности:

задолженность покупателей за товары, услуги, – 1649,9 тыс. руб.;

авансы выданные – 117,1,0 тыс. руб., которая включает предоплату на газ – 117,1 тыс.руб.;

Правление выполнило обязательства по обеспечению безопасных условий труда и соблюдению законодательства об охране труда.

В отчетном периоде было продолжено сотрудничество с фирмами, которые арендуют у нас помещения, а именно: ООО «Пресс-экспресс», ООО «Мега-принт», операторами мобильной связи и др.предприятиями.

В течение 2025 г. осуществлялся ремонт и обслуживание зданий, инженерных коммуникаций, газового оборудования, трансформаторной подстанции.

Сотрудники типографии прилагают все усилия по поиску новых арендаторов для сдачи в аренду свободных площадей.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Основные средства:

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

переоценка не проводится.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

«26 » февраля 2026 г.

Генеральный директор АО «ЛОТ» \_\_\_\_\_ /Кулинченко В.В./

Главный бухгалтер АО «ЛОТ» \_\_\_\_\_ / Саланович И.Г./