

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Общая информация об организации

- 1.1 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО «Альфа») ИНН 4632208748 КПП 463201001 ОГРН 1154632009861
- 1.2 Юридический адрес: 305000, г.Курск, ул.Луначарского,8 помещ. литВ4
- 1.3 Дата государственной регистрации 30.10.2015
- 1.4 Основные виды экономической деятельности
  - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)
- 1.5 Сотрудников нет.

ООО «Альфа» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 2. Органы управления

Управляющая организация - АО «УК КЭАЗ» Договор на оказание услуг по управлению Обществом от 01.01.2017 г.

## 3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 4. Информация об Учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Комплексная автоматизация 2».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4.1 Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **4.2 Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

#### **4.3 Учет аренды**

Имущество для сдачи в аренду учитывается на счете 03.02 «Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование». Доход от сдачи имущества в аренду учитывается как внереализационный.

#### **4.4 Учет процентов по займам**

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов, в том числе при приобретении (создании) инвестиционного актива.

### **5. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Канунников Андрей Вячеславович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 220 000 тыс. руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

### **6. Основные показатели деятельности организации.**

#### **6.1. Выручка, прибыль.**

Доход от сдачи имущества в аренду и за предоставление займов за 2025 год составила 67 109 тыс. руб., а за 2024 год доход составил 73 031 тыс. руб.

Доход, подлежащий налогообложению по результатам 2025 года, составил 67 430 тыс. руб., а по 2024 году – 59 250 тыс. руб.

#### **6.2. Кредиты и займы.**

В 2025 году Общество выдало займы на сумму 64 550 тыс. руб.

## 7. Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовых результатах за отчетный период

В 2025 году Общество по договору №4 безвозмездной передачи имущества от 14.03.25 передало Министерству имущества Курской области:

- Земельный участок 46:29:102261:69 Курская обл., г. Курск, ул.Луначарского,8
- Нежилое здание Литер А1 46:29:102261:20 Курская обл., г. Курск, ул.Луначарского,8
- Нежилое здание Литер В4 46:29:102261:43 Курская обл., г. Курск, ул.Луначарского,8

## 8. Связанные стороны и лица по состоянию на 31.12.2025г.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности, Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления оснований	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	2	3	5	6	7
1.	Акционерное общество «Управляющая компания Группы «КЭАЗ»	4632045571	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОБЩЕСТВА	01.01.2017	0
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Сервис»	4632032678	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	01.01.2017	0
3.	Акционерное общество «Счетмаш»	4632126284	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМКОМПЛЕКСТРЕЙД»	7743910281	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
5.	Канунников Андрей Вячеславович	461100128559	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции ОБЩЕСТВО	31.10.2019	100%
6.	Канунникова Лидия Анатольевна	461100032656	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	30.10.2015	0

			ОБЩЕСТВО		
7.	Карачевцев Сергей Станиславович	463200556618	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	01.01.2017	0
8.	Булавинова Ольга Владимировна	463223656200	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	25.04.2019	0
9.	Майоров Евгений Олегович	463202115506	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	21.02.2018	0
10.	Лыков Александр Викторович	463000913975	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	11.09.2023	0
11.	Фадеев Николай Сергеевич	463205986685	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	21.11.2024	0
12.	Гультяев Павел Александрович	460301516775	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	21.03.2022	0
13.	Шурдов Алексей Михайлович	773502040863	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	17.02.2023	0
14.	Иванцов Михаил Александрович	783804974739	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	20.10.2023	0
15.	Иванов Виктор Сергеевич	463239189656	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	01.08.2024	0
16.	Акционерное общество «Курский электроаппаратный завод»	4629003691	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «КЭАЗ-Строй»	4632036898	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Курский электроаппаратный завод»	4632025039	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Бета»	4632208770	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта»	4632208762	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Омега»	4632208787	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0

22.	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма»	4632208723	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
23.	Акционерное общество «РИЦ»	4632114962	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	30.10.2015	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью «КЗКМ»	4632210994	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	19.01.2016	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр энергии»	4632228448	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	21.03.2017	0
26.	ООО «Научно-производственный электротехнический кластер Курской области»	4632239471	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	08.02.2018	0
27.	Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭАЗ-Казахстан»	180240028973	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	21.02.2018	0
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Портал Энерджи»	7811753079	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	20.10.2023	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Севон Инжиниринг»	4632300006	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	28.12.2023	0
30.	Общество с ограниченной ответственностью «ЧК»	9704037532	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	17.02.2023	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Автоматизации»	9715515780	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО	04.09.2025	0

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления пояснений 25 февраля 2026г.

Управляющий

С.С. Карачевцев