

## Пояснения

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

*Общество с ограниченной ответственностью «Логистик строй групп»*

*В Пояснениях все суммы отражены в тысячах рублей.*

### 1. Краткая характеристика деятельности

#### 1.1. Реквизиты

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Логистик строй групп»
Краткое наименование	ООО «ЛСГ»
ИНН	7726383934
Вид(ы) деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
ОКПО	03906072
Местонахождение	119421, г. Москва, ул. Обручева, дом 15, корпус 1, квартира 94
Уставный капитал	10 тыс. рублей

#### 1.1. Филиалы и представительства

В отчетном периоде Общество обособленных подразделений, филиалов и представительств не имело.

#### 1.2. Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за отчетный период	Численность работающих на отчетную дату
17 человек	8 человек

### 1.3. Информация об органах управления Общества

<b>Органы управления</b>	<b>Наименование</b>	<b>Состав</b>	<b>Компетенция</b>
Высший орган – Общее собрание	Единственный Участник (учредитель)	Русанов Александр Александрович с 11.06.2019	Определение основных направлений деятельности, изменение Устава общества, избрание Генерального директора, избрание Ревизионной комиссии, утверждение годовых отчетов, распределение чистой прибыли, утверждение документов по внутренней деятельности, назначение аудиторской проверки и иных вопросов в соответствии с законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»
Наблюдательный Совет (Совет директоров)	-	-	-
Коллегиальный исполнительный орган (Дирекция, Правление и т.д.)	-	-	-
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, Президент и т.д.)	Генеральный директор	Русанов Александр Александрович	Действует с 11.02.2019 по настоящее время

### 1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 1.5. Информация об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (в рублях)

Вид энергии	Совокупные затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов	Затраты на приобретение и потребление на цели производства продукции
атомная	-	-
тепловая	-	-
электрическая	-	-
электромагнитная	-	-
И т.д.	-	-

Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов (атомной, тепловой, электрической, электромагнитной и пр.) на цели производства продукции в отчетном периоде отсутствуют.

### 1.6. Информация об арендованных объектах

Наименование объекта	Классификация	Адрес	Площадь	Договор/Контрагент	Дата начала действия	Дата окончания действия	Сумма арендной платы в месяц (в рублях)
Помещение	Нежилое (офисное помещение)	142703 Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Донбасская, дом 75, офис 410	31,00кв.м	07/25-09 от 01.07.2025 ИП Нерсиян Гагик Сейранович	01.07.2025	31.05.2026	41 850,00
Земельный участок	Земельный участок	Московская обл., г. Подольск, д. Валицево	27 га	01/07-ЗМ/2023-01 от 01.07.2023 ИП Бильдига Федор Ильич	01.07.2023	31.12.2025	1 350 000,00

## 2. Информация об отдельных активах и обязательствах

### 2.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

#### 2.1.1. Величина курсовых разниц за отчетный период

Курсовые разницы	Сумма
Образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	-
Образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях	-

Зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации	-
---	---

## 2.1.2. Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату

Иностранная валюта	Курс ЦБ РФ на 31.12.2025	Иной примененный курс
Доллары США	78,2261	-
Евро	92,0938	-

## 2.2. Нематериальные активы

На балансе в отчетном периоде нематериальных активов нет.

## 2.3. Расходы на научно исследовательские и опытно-конструкторские работы

Расходы на научно исследовательские и опытно-конструкторские работы в отчетном периоде не производились.

## 2.4. Основные средства

### 2.4.1. Наличие и движение основных средств (в рублях) стр.1150 бухгалтерского баланса

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	7 638	(6 553)	968	-	-	(299)	-	-	-	-	-	-	8 606	(6 853)
	За 2024 г.	6 541	(6 515)	1 097	-	-	(39)	-	-	-	-	-	-	7 638	(6 553)



Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.4.2. Наличие и движение прав пользования активами стр. 1150 бухгалтерского баланса

Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	9 001	(2 508)	-	-	-	(1 771)	-	-	-	9 001	(4 279)	-	-	-
	За 2024 г.	9 001	(738)	-	-	-	(1 771)	-	-	-	9 001	(2 508)	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьёй 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 475	7 577	8 289
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 618	1 066	7
Офисное оборудование	136	18	18
Транспортные средства	4 722	6 492	8 263
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

#### 2.4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 2.4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	968	-	-	(968)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 097	-	-	(1 097)	-	-
в том числе: Оборудование	За 2025 г.	-	-	742	-	-	(742)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоценные объекты	За 2025 г.	-	-	227	-	-	(227)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительный инструмент	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 097	-	-	(1 097)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 2.4.6 Незавершенные капитальные вложения

Незавершенных кап. вложений на начало и конец отчетного периода нет.

#### 2.4.7. Изменение стоимости основных средств, в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации.

Достройки, дооборудования и реконструкции основных средств, в течение отчетного периода не производилось. Частичной ликвидации не было.

#### 2.4.8. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5	5	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Основные средства, стоимость которых не погашается	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	-	-	-

#### 2.4.9. Лизинговые операции

Объект лизинга	Условие постановки на баланс	Лизинговые платежи в отчетном периоде (рубли)	Лизинговые платежи до конца действия договора (рубли)
Самоходная машина LIUGONG CLG6616E	На баланс счет 01	3005	3 356

## 2.5. Материально – производственные запасы стр.1210 бухгалтерского баланса

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	54 910	-	171 928	(108 909)	-	-	X	X	117 929	-
	3а 2024 г.	15 446	-	48 233	(8 769)	-	-	X	X	54 910	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	47 498	-	73 415	(3 410)	-	-	(117 504)	-	-	-
	3а 2024 г.	7 482	-	43 581	(1 305)	-	-	(2 260)	-	47 498	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	4 064	(4 064)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	7 464	-	-	(7 464)	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	7 412	-	94 448	(101 435)	-	-	117 504	-	117 929	-
	3а 2024 г.	500	-	4 653	-	-	-	2 260	-	7 412	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учет МПЗ ведется на основании договорных цен. К бухгалтерскому учету МПЗ принимаются по фактической себестоимости, с учетом фактических затрат на приобретение объектов. Списание на счета затрат производится по средней себестоимости.

## 2.6. Финансовые вложения

К учету в составе финансовых вложений организации учитываются активы, перечень которых изложен в п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

### 2.6.1. Наличие и движение финансовых вложений(активов) стр.1170 бухгалтерского баланса

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		выбыло			Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по хозяйственной операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Краткосрочные	за			-	-	-	-	-	-	-	-	-

Займы	2024										
	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные Займы	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доли в УК	за 2024	15731	-	-	-	-	-	-	-	15731	-
	за 2025	15731	-	-	-	-	15731	-	-	-	-

#### 2.6.2. Иное использование финансовых вложений(активов)

Отсутствовало.

#### 2.6.3. Стоимость финансовых вложений(активов), по которым можно определить текущую рыночную стоимость

На 31.12.2025 остатка по финансовым вложениям нет.

#### 2.6.4. Стоимость финансовых вложений(активов), по которым рыночная стоимость не определяется

Группа (вид)	Стоимость
Краткосрочные финансовые вложения: Векселя третьих лиц	-
Краткосрочные финансовые вложения: Займы выданные	-
Долгосрочные финансовые вложения: Акции	-

#### 2.6.5. Долговые ценные бумаги

По данным на 31.12.2025 долговые ценные бумаги отсутствуют.

#### 2.6.6. Резерв под обесценение финансовых вложений

Резерв под обесценение не начислялся

### 2.6.7. Структура финансовых вложений

Группировка финансовых вложений	Доля, %%
По характеру	
• долевые	100
• долговые	-
• комбинированные	-
По форме	-
• акции	100
• облигации	-
• векселя	-
• займы	-
По типу эмитента	-
• государственные ЦБ	-
• муниципальные ЦБ	-
• корпоративные ЦБ	-
• ЦБ иностранных эмитентов	-
По типу дебитора	-
• юрлица	100
• физлица	-
В т.ч. работники Общества	-

### 2.6.8. Потенциальные финансовые риски

Рыночные риски			Кредитные риски
Валютные	Процентные	Ценовые	
Не подвержено риску, так как	Не подвержены риску	Не подвержено, поскольку	Низкая подверженность. Риск связан с вероятностью обесценения активов, которое

на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года нет финансовых активов и финансовых обязательств выраженных в валюте, отличной от валюты РФ		финансовые инструменты представлены в основном дебиторской задолженностью, и полученными займами, риск изменения цен на обращающиеся на рынке финансовые инструменты отсутствует.	будет иметь место, если контрагенты не смогут выполнить свои обязательства по сделкам. Относятся дебиторская задолженность, займы выданные полученные и денежные средства и их эквиваленты. Политика управления рисками: отслеживание финансовых показателей контрагентов. Показатели концентрации рисков- низкие, высокая доля надежных контрагентов.
--	--	---	--

### 2.6.9. Изменение оценочного значения

Изменений оценочных значений в отчетном периоде не было. Резервы не начислялись.

**2.7. Займы, кредиты и прочие обязательства** Обязательства по полученным займам и кредитам отражаются в учете согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008). В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		выбыло			Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по хозяйствен	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			

				ной операции)							
Займы	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.7.1. Наличие и изменение величины задолженности по основным видам займов, кредитов

Группа: Займы краткосрочные	На начало отчетного периода	Изменение в отчетном периоде	На конец отчетного периода	Сроки погашения
-	-	-	-	-
Группа: Кредиты долгосрочные	На начало отчетного периода	Изменение в отчетном периоде	На конец отчетного периода	Сроки погашения
-	-	-	-	-

### 2.7.2. Величина, виды, сроки погашения выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций в рублях

В отчетном периоде векселя собственные не выпускались (не выдавались).

## 2.8. Оценочные резервы

### 2.8.1. Резерв по сомнительным долгам

Сомнительных долгов нет. Резерв не начислялся.

### 2.8.2. Резерв под обесценение финансовых вложений

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

### 2.8.3. Резерв под отпуска не использованные в текущем году.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в 2025 году не формировался на основании п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» как «малое предприятие» по критериям положений закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и постановления Правительства РФ от 04.04.2016 № 256 о лимитах дохода.

### 2.9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям стр.1240 бухгалтерского баланса

НДС на начало периода составляет 1 776 тыс. рублей и состоит из налога по приобретению товарно-материальных ценностей. В течение года принято от поставщиков 31 351 тыс.руб часть налога в размере 28 447,5 тыс. рублей была принята к вычету. На конец года сумма налога составила 4 681 тыс. рублей сумма состоит из налога по приобретению товарно-материальных ценностей и услуг.

### 2.10. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами

Общее кол-во организаций	Доля выручки	Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией
1	43,5%	Цена по договору

## 3. Расчеты по налогу на прибыль

### 3.1. Условный доход (расход) в тыс.руб стр.2410 отчета о финансовых результатах

Прибыль/убыток до налогообложения	Ставка налога на прибыль	Сумма
17187	25%	(4 895)

### 3.2. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ПНО (ПНА)
Штрафы, пени,	3	25%	1
<b>ВСЕГО</b>	<b>3</b>	<b>25%</b>	<b>1</b>

Расчет налога на прибыль ведется с применением ПБУ 18/02 балансовым методом без отражения в учете ВР и ПР

### 3.3. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Ставка налога на прибыль	ПНО (ПНА)
Основные средства	25%	397
Незавершенное производство	25%	349
Основные средства	25%	(43)
Арендные обязательства	25%	(743)
Убытки прошлых лет	25%	(598)

### 3.4. Постоянные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ПНО (ПНА)
-	-	-	-
ИТОГО	0	25%	0

### 3.5. Временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ОНО (ОНА)
-	-	-	-

## 4. Денежные средства

### 4.1. Состав денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.25 стр.1250 бухгалтерского баланса

Денежные средства и денежные эквиваленты	24
Наличные денежные средства	-
Средства на счетах в рублях	24
Средства на счетах в иностранной валюте	-
Депозиты до востребования	-
Др.	-
В т.ч. денежные средства, недоступные для использования	-
<b>ИТОГО</b>	<b>24</b>

## 5. Прочие сведения

### 5.1. Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности и соответствующих расходов

Выручка от реализации	Сумма выручки стр.2110 отчета о фин.результатах	Сумма расходов стр.2120 отчета о фин.результатах
Строительство	69 824	101 435
Сдача в аренду техники	20 640	24 283
Товары	71 115	4 637
<b>ИТОГО</b>	<b>161 579</b>	<b>130 355</b>

### 5.2. Расшифровка прочих доходов и расходов

Прочие доходы	Сумма доходов стр.2340 отчета о фин.результатах	Сумма расходов стр.2350 отчета о фин.результатах
Доходы, расходы связанные с реализацией имущественных прав		14 731
Госпошлина (к уплате, возмещению по суд. искам)		
Услуги банков		67
Транспортный налог		
Пени штрафы		3
НДС не принятый		
Доходы, расходы связанные с реализацией материалов и ТМЦ	764	
<b>ИТОГО</b>	<b>764</b>	<b>14 801</b>

### 5.3. Затраты на производство стр.2120 отчета о фин.результатах

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	124 242	9 931
Затраты на оплату труда	9 125	3 314
Отчисления на социальные нужды	2 694	857
Амортизация	2 070	1 809
Прочие затраты	102 741	17 364
Итого по элементам	240 872	33 276
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(110 517)	(6 912)
Итого расходы по обычным видам деятельности	130 355	26 364

### 5.4. Дебиторская и кредиторская задолженность стр. 1240 бухгалтерского баланса

#### 5.4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода	
		по условиям	резерв по сомнительным	поступило	списано	переклассифи	по условиям	резерв по сомнительным

		договора	долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	цировано	договора	долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	56 446	-	9 820	-	(21 487)	-	-	-	44 780	-
	3а 2024 г.	59 758	-	21 847	-	(25 158)	-	-	-	56 446	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	23 520	-	4 367	-	(20 708)	-	-	-	7 179	-
	3а 2024 г.	4 240	-	21 035	-	(1 755)	-	-	-	23 520	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	4 263	-	5 048	-	(778)	-	-	-	8 533	-
	3а 2024 г.	26 888	-	778	-	(23 403)	-	-	-	4 263	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	5 567	-	-	-	-	-	-	-	5 567	-
	3а 2024 г.	5 567	-	-	-	-	-	-	-	5 567	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	22 257	-	-	-	-	-	-	-	22 257	-
	3а 2024 г.	22 257	-	-	-	-	-	-	-	22 257	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

отраженные на ЕНС	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	33	-	405	-	-	-	-	-	438	-
	3а 2024 г.	-	-	33	-	-	-	-	-	33	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	807	-	-	-	-	-	-	-	807	-
	3а 2024 г.	807	-	-	-	-	-	-	-	807	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	56 446	-	9 820	-	(21 487)	-	-	X	44 780	-
	3а 2024 г.	59 758	-	21 847	-	(25 158)	-	-	X	56 446	-

#### 5.4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	15 711	15 711	27 783	27 783	31 138	31 138
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 179	7 179	23 520	23 520	4 250	4 250

Расчеты с покупателями и заказчиками	8 533	8 533	4 263	4 263	26 888	26 888
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------	--------	--------

### 5.4.3. Наличие и движение обязательств стр. 1520 бухгалтерского баланса

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	164 550	50 990	-	(26 633)	-	-	-	188 907
	3а 2024 г.	130 906	36 623	-	(2 979)	-	-	-	164 550
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	121 925	36 005	-	(3 441)	-	-	-	154 489
	3а 2024 г.	105 690	16 241	-	(5)	-	-	-	121 925

Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	20 296	12 397	-	(20 000)	-	-	12 693
	3а 2024 г.	296	20 000	-	-	-	-	20 296
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	15 731	-	-	-	-	-	15 731
	3а 2024 г.	15 731	-	-	-	-	-	15 731
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	824	-	-	-	-	-	824
	3а 2024 г.	824	-	-	-	-	-	824
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	4 749	-	-	(2 974)	-	-	1 775
	3а 2024 г.	7 723	-	-	(2 974)	-	-	4 749
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	203	2 560	-	-	-	-	2 764
	3а 2024 г.	39	165	-	-	-	-	203
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	731	-	-	(207)	-	-	524
	3а 2024 г.	574	157	-	-	-	-	731
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	91	29	-	(12)	-	-	107
	3а 2024 г.	29	61	-	-	-	-	91
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	164 550	50 990	-	(26 633)	-	X	188 907

	За 2024 г.	130 906	36 623	-	(2 979)	-	X	164 550
--	------------	---------	--------	---	---------	---	---	---------

#### 5.4.4. Просроченные обязательства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	169 715	146 275	106 039
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	154 489	121 925	105 690
Расчеты с покупателями и заказчиками	15 226	24 349	349

#### 5.4.5. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей,.

Выданных и полученных обеспечений, обязательств и платежей в отчетном периоде не было.

#### 6. Учет договоров строительного подряда.

Учет договоров строительного подряда Организацией как «малым предприятием» ведется без применения ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда». К договорам строительного подряда относятся договоры строительного подряда и договоры выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, по которым организация выступает подрядчиком или субподрядчиком, и длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы» (п.1 ПБУ 2/2008). Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору.

#### 7. Информация по сегментам.

Ни один из показателей в деятельности Общества не соответствует условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

#### 8. Учет государственной помощи.

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получала.

**9. Информация о прекращаемой деятельности.**

В 2025 году Общество решение о прекращении какого-либо вида деятельности не принимала.

**10. Информация об инновациях и модернизации производства.**

В отчетном периоде Общество не проводила инновации и модернизацию производства.

**11. Информация об участии в совместной деятельности.**

В отчетном периоде Общество совместную деятельность не вела.

**12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.**

Исправлений ошибок прошлых лет в 2025 году не производилось.

**13. Информация об экологической деятельности организации.**

Деятельность Общества не связана с воздействием на окружающую среду и является экологически безопасной.

**14. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты существенно повлиявших на финансовое состояние Общества не происходило.

**Краткое описание характера события после отчетной даты, оценка его последствий в денежном выражении**

Характер события	Оценка последствий в денежном выражении	Комментарий

## 15. Информация о связанных сторонах

### 15.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанные стороны, наименование	Характер взаимоотношений
	Лицо, принадлежащее той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Русанов Александр Александрович	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал вклады, доли Общества
	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал вклады, доли Общества
	Негосударственный пенсионный фонд, действующий в интересах работников Общества и/или его связанной стороны
	Участник совместной деятельности
	Член Совета директоров (наблюдательного Совета) или иного коллегиального органа управления
	Член коллегиального исполнительного органа
	Лицо – единоличный исполнительный орган
Если Общество является участником финансово-промышленной группы:	
	Член Совета директоров (наблюдательного Совета) других участников группы
	Член коллегиального исполнительного органа других участников группы
	Лицо – единоличный исполнительный орган других участников группы

## 15.2. Виды операций между группами связанных сторон

Группы связанных сторон	Виды операций	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	Стоимость показателей по незавершенным на конец отчетного периода операциям	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам
основное хозяйственное общество						
дочерние хозяйственные общества						
преобладающие хозяйственные общества						
зависимые хозяйственные общества						
участники совместной деятельности						
основной управленческий персонал						