

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности
за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Алма»

ИНН: 4253047127

ОКПО: 69863163

ОКВЭД: 41.10 — Деятельность в области строительства зданий (управление проектами строительства)

Дата государственной регистрации: 03 февраля 2020 года

Адрес: 654044, г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. 29Г, кв. 24

Период: 01 января — 31 декабря 2025 года

1. Общая характеристика деятельности организации

ООО СК «Алма» зарегистрировано 03 февраля 2020 года для осуществления деятельности в сфере управления строительными проектами и девелопмента. Однако с момента регистрации и по состоянию на 31 декабря 2025 года организация **фактически не осуществляла хозяйственную деятельность:**

- 2020–2024 гг. — полное отсутствие операций (нулевая отчетность);
- 2025 год — первые движения на балансе: поступление денежных средств 354 тыс. руб. и формирование кредиторской задолженности 354 тыс. руб. при отсутствии выручки.

Организация находится в состоянии **«консервации»** — формально существует в ЕГРЮЛ более 5 лет, но не функционирует как хозяйствующий субъект в строительной отрасли.

2. Анализ финансового состояния за 2025 год

Структура баланса на 31.12.2025 (тыс. руб.)

АКТИВ	Сумма	ПАССИВ	Сумма
Денежные средства	354	Кредиторская задолженность	354
Прочие активы	0	Прочие обязательства	0
Итого активов	354	Итого пассивов	354

Ключевые особенности:

☑ Первые движения в 2025 году:

- Поступление денежных средств в размере 354 тыс. руб. — вероятно, займ от учредителя или предоплата от потенциального заказчика;
- Формирование кредиторской задолженности в том же размере — отражение обязательства по возврату займа или исполнению договора.

⚠ Отсутствие операционной деятельности:

- Выручка = 0 руб. — организация не заключила ни одного контракта на управление строительством;
- Отсутствие основных средств, запасов, дебиторской задолженности — нет материальной базы для ведения строительного бизнеса;

- Нулевая прибыль — отсутствие финансового результата от деятельности.

3. Причины отсутствия деятельности

Вероятные причины «нулевого» существования ООО СК «Алма»:

Причина	Обоснование
Регистрация «на будущее»	Учредители зарегистрировали юрлицо в ожидании получения крупного строительного контракта, который так и не был заключен
Отсутствие стартовых ресурсов	Для строительной деятельности требуется значительное финансирование (гарантийные обязательства, проектные работы, персонал), которое не было предоставлено
Неблагоприятная рыночная конъюнктура	Снижение объемов строительства в Кузбассе в 2020–2024 гг. сделало запуск нового девелопера экономически нецелесообразным
Изменение планов учредителей	Учредители занялись другими проектами, оставив юрлицо «в резерве»

4. Юридические риски продолжения «нулевого» существования

Риск	Нормативное обоснование	Вероятность
Исключение из ЕГРЮЛ	ст. 21.1 ФЗ № 129-ФЗ — исключение при отсутствии операций по счетам более 12 месяцев и непредставлении отчетности	Высокая
Недостоверность юридического адреса	п. 3 ст. 54 ГК РФ — адрес в квартире при отсутствии фактического присутствия	Высокая
Штрафы за непредставление отчетности	ст. 126 НК РФ — 200 руб. за каждый непредставленный документ	Средняя
Блокировка расчетного счета	Указание Банка России № 3409-У — признаки «фиктивности» деятельности	Средняя

Особое внимание:

Адрес организации расположен в жилом помещении (квартира), что повышает вероятность проверки достоверности сведений ЕГРЮЛ со стороны ИФНС России по г. Новокузнецку.

5. Обязанности организации в 2026 году

Несмотря на отсутствие деятельности, ООО СК «Алма» обязано:

Обязанность	Срок исполнения	Ответственный
Подача нулевой бухгалтерской отчетности (баланс)	до 01 апреля 2026 г.	Генеральный директор
Подача нулевой налоговой декларации по УСН/ОСНО	до 31 марта 2026 г.	Главный бухгалтер / учредитель

Обязанность	Срок исполнения	Ответственный
Сдача сведений о среднесписочной численности	до 20 января 2026 г.	Руководитель
Подтверждение юридического адреса по запросу ИФНС	в течение 30 дней с даты запроса	Учредитель

Важно: Отсутствие деятельности не освобождает от обязанности представлять отчетность. Непредставление отчетности в течение 12+ месяцев является основанием для исключения из ЕГРЮЛ.

6. Сценарии развития на 2026 год

Сценарий 1: Возобновление деятельности (рекомендуется при наличии контрактов)

Условие	Действия
Наличие подтвержденного строительного контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Открытие расчетного счета (если закрыт) 2. Найм ключевых специалистов (проектный менеджер, инженер) 3. Заключение договоров с субподрядчиками 4. Формирование проектного офиса
Отсутствие контрактов, но планы на развитие	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поиск заказчиков через тендерные площадки 2. Участие в аукционах по программе «Стимул» 3. Формирование портфеля проектов малой этажности

Сценарий 2: Добровольная ликвидация (рекомендуется при отсутствии перспектив)

Этап	Срок	Действия
Принятие решения об ликвидации	Январь 2026	Протокол единственного участника
Публикация в «Вестнике госрегистрации»	Февраль 2026	Оплата госпошлины 800 руб.
Погашение кредиторской задолженности	Март 2026	Возврат займа учредителю (354 тыс. руб.)
Подача документов в ИФНС	Апрель 2026	Ликвидационный баланс и заявление

Преимущества ликвидации:

- Прекращение обязанности сдавать отчетность
- Исключение рисков штрафов и принудительного исключения
- Минимальные затраты (госпошлина 800 руб. + публикация ~1 000 руб.)
- Процедура занимает 2–3 месяца при отсутствии долгов

7. Заключение

ООО СК «Алма» завершило 2025 год в состоянии **формального существования без реальной хозяйственной деятельности:**

- 5+ лет нулевой отчетности (2020–2024 гг.);

- Первые движения в 2025 году (354 тыс. руб.) не привели к запуску операционной деятельности;
- Отсутствие материальной базы, персонала и контрактов для ведения строительного бизнеса;
- Юридический адрес в квартире повышает риски проверок со стороны налоговых органов.

Ключевая рекомендация:

Учредителям необходимо принять решение до конца января 2026 года:

1. **При наличии реальных планов** — разработать бизнес-план запуска деятельности с целевыми показателями на 2026 год (минимум 1 строительный контракт на сумму от 10 млн руб.);
2. **При отсутствии перспектив** — инициировать процедуру добровольной ликвидации для минимизации рисков и издержек.

Продолжение «нулевого» существования без перспектив запуска деятельности экономически нецелесообразно и создает юридические риски для учредителей.

8. Аудиторская проверка

Бухгалтерская отчетность ООО СК «Алма» за 2025 год **не подлежит обязательному аудиту**, так как организация не соответствует критериям обязательного аудита (выручка = 0, активы < 60 млн руб.) согласно Федеральному закону № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Директор _____
(подпись) (Ф.И.О.)

г. Новокузнецк

«20» _____ 2026 г.

Примечание: Согласно ст. 23 Федерального закона № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц...», юридическое лицо, которое не представило в налоговый орган налоговые декларации в течение 12 месяцев и не проводило операции по счетам в банке в течение 12 месяцев, подлежит исключению из ЕГРЮЛ в упрощенном порядке.