

Общество с ограниченной ответственностью

«БОРЕЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БОРЕЙ»

1.2. Юридический адрес - 153043, Ивановская область, г. Иваново, ул. Тельмана, дом 9

1.3. Дата государственной регистрации 10.04.2009

1.5. Численность сотрудников:2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
МОП	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Коровин Александр Николаевич с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительный вид деятельности (ОКВЭД):

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

43.3 - Работы строительные отделочные

46.4 - Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами

68.1 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

77.39 - Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Коровин Александр Николаевич

Обязанности главного бухгалтера возложены на Директора Общества.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Земельный участок г. Иваново, ул. Тельмана, д.9 (7521,00 кв.м.)
- Производственная база г. Иваново, ул. Тельмана, д.9 (4680,2 кв.м.)
- Склад г. Иваново, ул. Тельмана, д.9 (502,2 кв.м.)
- Контрольно-пропускной пункт г. Иваново, ул. Тельмана, д.9 (18,9 кв.м.)

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА нет.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 271 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Расходы за 2025 год выросли по сравнению с прошлым годом в связи с проведением ремонтных работ в текущем отчетном периоде.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 Февраля 2026 года.



Коровин А.Н.