Общество с ограниченной ответственностью
« Бирюза»

ИНН 7608007676 \ 760801001 ОГРН 1037601200207
адрес: 152025 г. Переславль-Залесский ул. 50 лет Комсомола д.19

В МИ ФНС №7 по Ярославской области

25 февраля 2026 год

Пояснительная записка

к отчетности 2025 г.

ООО «Бирюза» в 2025 году осуществляет деятельность по сдаче собственного недвижимого имущества в аренду, используя Упрощенную систему налогообложения (6%).

Доходы организации исчисляются в соответствии со ст.346.17 НК РФ (кассовым методом) и составляют в 2025 году 80 369 рублей , в том числе 800 000 от сдачи в аренду, 1 369 - проценты от размещения депозита.

Имущество организации приобретено за счет займа у Учредителя от 21.07.2014 года.

Экономическая ситуация не позволила на сегодняшний момент рассчитаться с Учредителем. Постепенно возврат займа осуществляется через расчетный счет организации, после оплаты самых необходимых расходов (коммунальные платежи, налоги), и текущих затрат.

С 2025 года имущество организации числится в Перечне для расчета налога по кадастровой стоимости. Сумма налога за год составляет 217 689 рублей, что составляет 27,2% от выручки. Кроме этого расходы на коммунальные услуги, хознужды.

На расчетный счет поступает выручка от сдачи в аренду, что не требует выполнения трудовой функции. Вопросами хозяйственной деятельности занимается Учредитель. Заработная плата начислялась исходя из фактической занятости (один час в неделю).

Убыточность в бухгалтерском учете обусловлена амортизационными начислениями. Стоимость недвижимости в 2025 году полностью перенесена на расходы.

Директор Поздняков Антон Владиславович

Исп.Туманова Ольга

8-910-975-14-13