

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1 Наименование Товарищество собственников жилья «Зеленая роща» (ТСЖ Зеленая роща)
- 1.2 Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, дом 5/2
- 1.3 Дата государственной регистрации : 16.12.2005
- 1.4 ОГРН: 1052305774223
- 1.5 ИНН: 2310109611
- 1.6 КПП: 231001001
- 1.7 Основной вид экономической деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 1.8 Среднесписочная численность работников : 8 человек

2. Основание составления отчетности:

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского, применяемые в Российской Федерации.

Товарищество собственников жилья «Зеленая роща» вправе применять упрощенные способы ведения учета включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является некоммерческой организацией.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

3. Информация об учетной политике

Учётная политика ТСЖ разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказом от 11.01.2019г.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Уставной деятельностью ТСЖ является содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонт, управление общим имуществом.

Основным источником финансирования ТСЖ служат: 1) целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности 2) доходы от прочей деятельности, а именно, сдача в аренду мест общего пользования, размещение телекоммуникационного оборудования, что предусмотрено Уставом.

На расчетный счет ТСЖ поступают также от собственников обязательные платежи за оказываемые им коммунальные услуги. Коммунальные услуги оказывают собственникам помещений соответствующие ресурсоснабжающие организации. ТСЖ не является абонентом коммунальных услуг. При заключении договора на оказание коммунальных услуг ТСЖ выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утвержденной на календарный год на общем собрании членов ТСЖ.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

В ТСЖ ведется отдельный учет уставной и предпринимательской деятельности.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств. Доходами являются поступления от сдачи в аренду мест общего пользования, размещение телекоммуникационного оборудования.

Основные средства ТСЖ учитываются на субсчете 01-2 по первоначальной стоимости. По основным средствам амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 в конце года. Объекты основных средств стоимостью 100 000 рублей (без НДС) за единицу списываются на расходы по смете сразу при вводе в эксплуатацию. Износ по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

Материалы приобретаются в объемах, регламентированной сметой. Учет материалов ведется с использованием счета 10 «Материалы». Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

4. Иная существенная информация о финансовом положении на отчетную дату

Целевые средства ТСЖ увеличиваются за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонтные работы по капитальному ремонту ТСЖ не проводило. В 2025 году были получены проценты по депозиту в сумме 992 104,94 рублей за размещение временно свободных целевых средств капремонта.

Дата составления 25.02.2026г.

Председатель ТСЖ



Фроимчук С.П.