

Общество с ограниченной ответственностью «КомпозитСтрой»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сокращенное наименование – ООО «КомпозитСтрой»
2. Юридический адрес: 142460, Московская область, г.о. Богородский, пгт. им. Воровского, ул. Рабочая, д.8А
3. Дата государственной регистрации: 23.06.2005г
4. Численность сотрудников: 2
5. Уставный капитал составляет 14 010 000 руб. 100 % принадлежит единственному учредителю Иванову Вадиму Вадимовичу.
6. Вид деятельности компании: 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Компания сдает в аренду собственное имущество: здания и оборудования.
7. Генеральный директор Общества: Иванов Вадим Вадимович (Решение Общества № 1-21 от 12.07.2021г.)
Главный бухгалтер Общества: Иванов Вадим Вадимович (Приказ от 06.04.2013г.)»»
8. Общество является малым предприятием и использует упрощенную систему налогообложения – УСН «Доходы», при которой налог оплачивается с общей суммы полученных доходов. Ставка налога - 6%.
9. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
10. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 18/02 и 8/2010.
11. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:
 1. Здания (кроме жилых)
 2. Земельный участок
 3. Прочие машины и оборудования, включая хозяйственный инвентарь.
 4. Транспортные средства
12. По строке 2110 в Отчете о финансовых результатах по основному виду деятельности отображается сумма выручки за год, которая включает в себя постоянную составляющую аренды недвижимого имущества, а также переменную составляющую, согласно заключенным договорам аренды, которая включает в себя возмещение понесенных затрат арендаторами, таких как электроэнергия, отопление, водоснабжение.
13. В строке 2120 Расходы по обычным видам деятельности отражаются расходы на обслуживание имеющегося имущества: отопление, водоснабжение, электроэнергия, услуги связи, охрана, вывоз мусора, заработная плата персонала, амортизация имущества.
14. В строке 2340 Прочие доходы отображаются Проценты за размещение на депозит свободных денежных средств общества на расчетном счету в банке.
15. По строке 2350 прочие расходы отображаются такие расходы как банковские расходы, госпошлина, штрафы и пени
16. По строке 2400 отображается чистая прибыль Общества за год.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Иванов Вадим Вадимович