

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАПОЛИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Характеристика и структура ООО СЗ «Мегаполис»

Реквизиты юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы №1 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 13.03.2018 года

ИНН/КПП/ОГРН организации: 2904029649/470601001/1182901011920

Место нахождения: 188691, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Кудрово, мкр Новый Оккервиль, Ленинградская ул, д. 3, кв. 729

Руководство текущей деятельностью ООО СЗ «Мегаполис» осуществляется единоличным исполнительным органом:

С 13.03.2018 года по настоящее время генеральный директор Кашликов Андрей Николаевич.

Участниками ООО СЗ «Мегаполис» являются:

- Гражданин РФ Кашликов Андрей Николаевич с 13.03.2018 года по настоящее время -100% доли в Уставном капитале.

Бенефициарными владельцами Общества являются:

- Гражданин РФ Кашликов Андрей Николаевич

Среднегодовая численность сотрудников за отчетный период: 1 человек. Численность работающих в ООО СЗ «Мегаполис» на отчетную дату 31.12.2025г. составила 1 человек

Размер уставного капитала организации: 10 857 000 рублей 00 копеек, полностью оплачен.

Основные виды деятельности организации: 71.12.2 – деятельность заказчика – застройщика, генерального подрядчика.

С 2022 г. ООО СЗ «Мегаполис» не заключает Договора долевого участия. Все обязательства исполнены, отсутствуют действующие разрешения на строительство многоквартирного жилого дома.

2. Учетная политика и раскрытие существенных показателей

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы отсутствуют, обязательства отсутствуют. Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости вложений Учредителей. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества и равна 10 857 000 рублей 00 копеек.

Убыток за 2025 год составил 78768 тыс. руб. (за 2024 год убыток составлял 35 тыс.руб.) Чистые активы составили 0 тыс. руб. (за 2024 году 78768 тыс. руб.). Уменьшение показателя чистых активов связано со списанием неликвидных обязательств к получению.

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. В 2024г. и в 2025г. выручки не было.

Система налогообложения Общества – упрощенная, доходы.

Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов. При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухучета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.

За 2025 год налог УСНО составил- 0,00 руб., За 2024 год налог УСНО составил- 2 тыс.руб. В 2026 будет применяться АУСН.

Отсутствуют денежные средства, размещенные на эскроу счетах по договорам участия в долевом строительстве, сальдо на счете 008 «Обеспечение обязательств полученные» отсутствует.

Связанными сторонами Общества являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

Связанными сторонами Компании являются:

№	Юридические / физические лица	Основания, для признания юридического / физического лица связанной стороной
1.	Кашликов Андрей Николаевич	бенефициарный владелец

Операцией со связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между Обществом и связанной стороной.

В 2024, 2025 году Обществом операции со связанными сторонами не проводились.

В течение отчетного и предшествующего периодов Общество не получало государственную помощь, бюджетные кредиты и прочие формы государственной помощи.

В течение отчетного и предшествующего периодов Общество не получало целевое финансирование.

Долгосрочные оценочные обязательства у Общества отсутствуют. Оценочные обязательства по оплате отпусков работников не сформированы. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

Организация ввиду отсутствия перспектив предпринимательской деятельности предполагает прекращать свою деятельность путем добровольной ликвидации в ближайшие 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

Кашликов А.Н.

25.02.2026