

# Общество с ограниченной ответственностью «МТ Лимитед»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

### 1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью

«МТ Лимитед» (Общество) - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым

Имуществом КВЭД 68.20

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Общество не применяет:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008);
- Положения Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», за исключением пунктов, обязательных для применения малыми предприятиями, применяющими упрощенные формы учета и отчетности.

Кроме того, Общество:

- не обесценивает финансовые вложения (п. 19 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02);

- не создает резерв на оплату отпусков (п. 20 Информации Минфина);
- учитывает любую аренду как краткосрочную, если договор не предусматривает выкупа и объект не будут сдавать в субаренду (п. 11 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»);
- исправляет любые ошибки как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010).

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

ООО «МТ лимитед» на праве собственности принадлежит недвижимое имущество «Усадьба Водарской», являющееся объектом культурного наследия федерального значения. Затраты на проведение противоаварийных работ по сохранению объекта «Усадьба Водарской» признаются самостоятельным инвентарным объектом ОС

Объекты основных средств по группе основных средств «Объекты культурного наследия федерального значения Республики Крым подлежащие переоценке» учитываются по переоцененной стоимости (п.13 ФСБУ 6/2020).

Переоценка основных средств проводится на основании приказа руководителя, но не чаще одного раза в 3 года на 31 декабря.

2.3 Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода				
		На начало года		накопленны е амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация обесценен ие	обесценен ие	пересценка			переклассифицировано накопленн ые амортизац ия и обесценен ие	первонач альная стоимость (пересоче нная) стоимость	первонача льная стоимость (пересоче нная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (пересоченная) стоимость	накопленны е амортизация и обесценение			первоначальная (пересоченная) стоимость	накопленны е амортизация и обесценение			первоначальная (пересоченная) стоимость	накопленны е амортизация и обесценение					
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	411 170	(154 867)	-	-	(11 422)	-	-	-	-	-	-	411 170	(166 289)		
	За 2024 г.	99 336	(20 902)	5 160	-	(3 531)	-	-	-	306 674	(130 434)	-	411 170	(154 867)		
Здания	За 2025 г.	366 384	(145 111)	-	-	(9 834)	-	-	-	-	-	-	366 384	(154 945)		
	За 2024 г.	59 710	(12 676)	-	-	(2 001)	-	-	-	306 674	(130 434)	-	366 384	(145 111)		
Сооружения	За 2025 г.	39 626	(9 699)	-	-	(1 473)	-	-	-	-	-	-	39 626	(11 172)		
	За 2024 г.	39 626	(8 226)	-	-	(1 473)	-	-	-	-	-	-	39 626	(9 699)		
Неотделимые улучшения на земельном участке кат.ном. 90.25-010113.841 (укрепление и ремонт)	За 2025 г.	5 160	(57)	-	-	(115)	-	-	-	-	-	-	5 160	(172)		
	За 2024 г.	-	-	5 160	-	(57)	-	-	-	-	-	-	5 160	(57)		
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые	Неамортизируемые	Амортизируемые	Неамортизируемые	Амортизируемые	Неамортизируемые
Амортизируемые основные средства - всего	244 881	-	256 303	-	78 434	-
в том числе:						
Здания	211 439	-	221 273	-	47 034	-
Сооружения	28 454	-	29 927	-	31 400	-
Неотделимые улучшения на земельном участке кат.ном. 90.25-010113.841(укрепление и ремонт)	4 988	-	5 103	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-



**8. Обязательства**  
**8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
поступило списано								
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	127 291	7 120	-	-	-	(32 381)	102 030
	За 2024 г.	114 930	12 361	-	-	-	-	127 291
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	127 291	7 120	-	-	-	(32 381)	102 030
	За 2024 г.	114 930	12 361	-	-	-	-	127 291
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	118	14	-	-	(53)	32 381	32 460
	За 2024 г.	99	30	-	-	(11)	-	118
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1	1	-	-	(1)	-	1
	За 2024 г.	1	1	-	-	(1)	-	1
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	10	10	-	-	(10)	-	10
	За 2024 г.	10	10	-	-	(10)	-	10
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	32 381	32 381
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	52	-	-	-	(5)	-	47
	За 2024 г.	37	15	-	-	-	-	52
	За 2025 г.	18	3	-	-	-	-	21
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	17	1	-	-	-	-	18
	За 2024 г.	37	-	-	-	(37)	-	-
Расчеты по персоналом по оплате труда	За 2024 г.	34	3	-	-	-	-	37
	За 2025 г.	127 409	7 134	-	-	(53)	X	134 490
Итого	За 2025 г.	115 029	12 391	-	-	(11)	X	127 409
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-

12.1 Информация об участниках Общества на 31.12.2025

- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТ КОМПАНИ" (99,9% доля в УК);

- Медведев Иван Васильевич / Генеральный директор (0,1% доля в УК).

12.2 Заем.

Общество в 2025 году получило заем, а размере 7 120 тыс.руб. от участника – АО «МТ компани» .

12.3 Общество планирует и далее осуществлять свою деятельность, ликвидация не планируется.

Генеральный директор



Демченко Е.В.



"10" февраля 2026 г.