

## Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу

ТСН (жилья) «Родина плюс» за 2025 г.

«25» февраля 2026 г.

г. Аксай

### 1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Родина плюс» зарегистрировано по Межрайонной инспекции ФНС России №11 по Ростовской области с 14.08.2018 г. ИНН 6102070456. КПП 610201001.

Юридический адрес: 3467200, г. Аксай, ул. Фрунзе д.1/10

ТСН (жилья) «Родина плюс» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32. 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

### *Сведения об уставе ТСН*

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: г. Аксай, ул. Фрунзе, д. 1/10) № 12 от 30.10.2023 г

**Протокол № 12 от 30 октября 2023 г.; общим собранием членов ТСН (жилья) «Родина плюс»**

Председатель Правления ТСН (жилья) «Родина плюс» - Светлана Валерьевна Чепурная  
(собственник квартиры 35).

### *Члены правления*

1. Лысов Роман Эдуардович (собственник квартиры №6);
2. Купрова Анна Леонидовна (собственник квартиры № 36);
3. Поздин Дмитрий Владимирович (собственник квартиры №54);

В состав ревизионной комиссии согласно протоколу общего собрания членов ТСН №20260200104548 от 19.02.2026 г. входят:

Шершнева Елена Александровна - член ТСН, собственник квартиры 55

Квартира 68 Бледных Елена Владимировна

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учёта и отчётности. (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчётность организации»).



### **Учётная политика:**

Бухгалтерский учет в ТСН (жилья) «Родина плюс» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Бухгалтерия, базовая версия. 8 »

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

### **Основные положения Учётной политики**

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельности которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСН служат:

- Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.
- Доходов от прочей деятельности (сдача в аренду помещений) не занимается, т.к. все нежилые помещения принадлежат собственникам на основании выписок из ЕГРН.

В рамках основной уставной деятельности товарищества между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

В ТСН применяется упрощённая система налогообложения (УСН) с объектом учёта

«Доходы» (6%).

В 2025 г. доля денежных средств на расчётном счёту ТСН увеличились на 13306,18 в сравнении с 2024 годом, что связано с погашением задолженности собственников, в связи с истребованием Товариществом долгов.

Расходы на оплату труда составили — 501 888,51 руб.

Общая ставка страховых взносов в ИФНС в 2025 г. на заработную плату и вознаграждения Председателя Правления составляет 30 %, кроме того,



2

0,2% ставка страховых взносов в ФСС от несчастных случаев на производстве.

Таким образом, за 2025 г. было перечислено 150566,55 руб. страховых взносов на счета ИФНС и ФСС-1003,77. Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12..2025 г. отсутствует. Текущих долгов в отчётном периоде составила 0%. списочная численность — 1 чел.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

**Основные средства** в ТСН (жилья) «Родина плюс»-отсутствуют.

**Аренда** в ТСН (жилья) «Родина плюс»-отсутствует.

**Информация, не подлежащая раскрытию:**

В отчетном периоде у ТСН (жилья) «Родина плюс» отсутствовали:

- нематериальные активы;

- финансовые вложения;

- заёмные средства и иные обязательства по кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчётности с пояснениями не раскрывается. Уставной капитал в ТСН (жилья) «Родина плюс»-отсутствует.

**Органы управления:** председатель правления Чепурная Светлана Валерьевна  
Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности: В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (жилья) «Родина плюс» за 2025 г.включены:

- Бухгалтерский баланс

- Отчёт о финансовых результатах

- Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская и финансовая отчётность подписана 25.02.2026 г.

Председатель правления

С.В.Чепурная

ИП Киселев В.В.

