

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Общая информация

Полное наименование: Жилищный кооператив "Мирный"

ИНН/КПП: 6453128419/645301001

Юридический адрес: 410041, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. 2-я Прокатная, д. 18

Дата регистрации: 08.05.2013г

Председатель правления: Соболева Наталья Юрьевна

2. Основные виды экономической деятельности

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка статей баланса:

1. Денежные средства: Сумма по строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" 3 562 562,32 состоит из остатка на расчетном счете/спец. счете/кассе.
 2. Целевые средства: По строке 1330 "Целевые средства" отображается остаток целевого финансирования в сумме 3 810 717,49 руб. Данные средства включают в себя остаток на начало года в сумме 3 150 859, 49 поступление от жильцов на содержание жилья и текущий ремонт, поступление от жильцов на капитальный ремонт на сумму 2 133 901,49 руб., прочие поступления 28500 руб. За отчетный период произведены расходы на содержание аппарата управления на сумму - 1 334 899,00 руб., поставщикам на сумму -143 296,46 руб., комиссия банка. Налог -24348,03 руб.
 3. Дебиторская задолженность: По строке 1230 "Дебиторская задолженность" отражается задолженность жильцов по оплате за ЖКУ на отчетную дату.
 4. Кредиторская задолженность: По строке 1520 "Кредиторская задолженность" отражается задолженность перед поставщиками на отчетную дату, что подтверждается актами-сверки.
 5. Строка 1150 "Основные средства, Офисное оборудование остаточная стоимость которого составляет 34 731,95руб.,
 6. Строка 1120 "Запасы" имеют нулевые значения.
5. Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.