

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств, отчету о
финансовых результатах
ТСЖ «Ленина,8а» за 2025 год.

ТСЖ «Ленина 8а» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей цель извлечение прибыли, уставной деятельностью является управление, содержание и хранение общедомового имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- доходы от прочей деятельности, а именно, сдачи в аренду мест для размещения оборудования для ПАО «Вымпел-Коммуникации», ПАО МТС, ПАО Мегафон, ПАО «Ростелеком», размещение рекламы на торце здания ООО «Мир кровли».

В рамках уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не признаются выручкой от реализации, вышеуказанные взносы собственников представляют собой целевые поступления и не относятся к доходам, учитываемым при определении налоговой базы по налогу, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е расходы по эксплуатации и содержанию общего имущества дома, предусматриваются в смете, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ на календарный год.

Председатель правления

С.В. Бочкарев