ООО "ЭСТЕЙТ-СПБ"

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТ-СПБ"

Сокращенное наименование ООО "ЭСТЕЙТ-СПБ"

ИНН 7806472594

КПП 780601001

ОГРН 1127847107816

Юридический адрес 195112, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Малая Охта, пр-кт Малоохтинский, дом 16, корпус 1, литера А, помещение 20-Н, офис 2

Генеральный директор Мицкевич Олег Вячеславович

Главный бухгалтер Мицкевич Олег Вячеславович

Налогообложение ОСНО

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая информация об организации ООО ""ЭСТЕЙТ-СПБ" " является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основание составления бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

41.10 Разработка строительных проектов

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

43.31 Производство штукатурных работ

46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами

46.90 Торговля оптовая неспециализированная

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

49.42 Предоставление услуг по перевозкам

3. Учетная политика Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства : К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. (Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

5. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов при продаже по цене приобретения. (Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

6. Информация, не подлежащая раскрытию В отчетном периоде у Общества отсутствовали: — нематериальные активы; — финансовые вложения. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Выплата дивидендов не произведена и не привела к снижению величины чистых активов.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 февраля 2026г

Генеральный директор Мицкевич Олег Вячеславович