

Общество с ограниченной ответственностью «РВР-сервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РВР-сервис»

1.2. Юридический адрес: 143405, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Вокзальная, д. 37А, этаж 3, пом. 301А 1.3. Дата государственной регистрации 23.11.2012.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 50 000,00руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Волков Давид Вячеславович (Приказ №1 от 17.12.2025г.)
Главный бухгалтер Общества: Волков Давид Вячеславович (Приказ №1 от 17.12.2025г..)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе предприятия не числятся.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся.

5. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы:

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы на балансе предприятия не числятся

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» баланса числятся:

Остаток денежных средств на расчетном счете	116 288,11
Итого:	116 288,11

7. Финансовые и другие оборотные активы

В составе строки 1240 «Дебиторская задолженность» баланса числятся:

Задолженность покупателей	4 310 519,87
Задолженность поставщиков	40 657,92
Сальдо ЕНС	353 772,84
Итого:	4 704 950,63

8. Капитал

В составе строки 1300 «Капитал» баланса числятся:

Нераспределенная прибыль (убыток)	- 11 740 401,35
Уставный капитал	50 000,00
Добавочный капитал	15 668 779,75
Итого:	3 978 378,40

9. Долгосрочные заемные средства

Задолженность по договорам займа отсутствует

10. Краткосрочная кредиторская задолженность

В составе строки 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» баланса числятся:

Задолженность по налогам и сборам	455 152,26
Задолженность поставщикам	107 296,23
Задолженность по прочим расчетам	239 748,57
Задолженность покупателям	40 563,28
Итого:	842 760,34

11. Доходы по обычным видам деятельности

В составе строки 2110 «Доходы по обычным видам деятельности» числится

Аренда имущества	73 782,06
Коммунальные услуги	16 336 828,05
Прочие услуги	140 590,00
	16 551 200,11

12. Расходы по обычным видам деятельности

В составе строки 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» числится

Амортизация ОС	315 973,76
Вывоз мусора, ТБО	425 681,45
Ландшафтные работы, благоустройство, озеленение	10 489 265,53
Расходы на электроэнергию, топливо, газ	650 881,17
Техническое обслуживание объектов инфраструктуры	1 626 806,40
Услуги по охране, пожарной безопасности, обслуживанию средств сигнализации	3 666 212,47
Услуги по уборке территории	394 675,33
Итого	17 569 495,96

13. Управленческие расходы

В составе строки 2220 «Управленческие расходы» числится

Налоги	154 537,50
Оплата труда	1 826 248,96
Расходы на аренду	341 640,00
Расходы на услуги связи	26 930,00
Страховые взносы	389 189,26
Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	477 770,09
Услуги сторонних организаций	148 070,87
Итого	3 364 386,68

14. Прочие доходы

В составе строки 2340 «Прочие доходы» числится

Реализация и ликвидация внеоборотных активов	14 773 109,59
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	20 000
Иная операционная деятельность	1 036 929,16
Итого	15 830 038,75

15. Прочие расходы

В составе строки 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах числится:

Расходы на услуги банка	71 727,95
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	14 320 992,21
Иная операционная деятельность	493 241,1
Итого	14 885 961,26

16. Налог при упрощенной системе налогообложения

Налог при упрощенной системе налогообложения составил 327 293 рубля

17. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Руководитель Волков Д.В.