

Общество с ограниченной ответственностью ""КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ""

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "КСУ"
- 1.2. Юридический адрес- 108823, обл. Московская, г. Подольск, проезд Авиаторов, 10А.
- 1.3. Дата государственной регистрации-07.09.2021года
- 1.5. Численность сотрудников:8 человек
- 1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей :
100% уставного капитала-10000 руб принадлежит -физическому лицу (Мкртчян Андраник Альберти)
- 1.7. Основной вид деятельности : Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20)
- 1.8. Сведения о руководстве : Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) -является генеральный директор Мкртчян Андраник Альберти (ИНН: 667471934802).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010

3. В состав основных средств входят

- автомобили: приобретенные в лизинг -Автомобиль CHERY TIGGO7 PRO, Автомобиль CHERY TIGGO8 PRO.
-земельные учствки : Земельный участок 69:34:0000014:1674, Земельный участок 69:34:0000014:1761, Земельный участок 69:34:0000014:1762, Земельный участок 69:34:0000014:1763, Земельный участок 69:34:0000014:1764

4. Нематериальные активы –в собственности нет

5. Инвентаризация- проводится 1 раз в год . перед сдачей годовой отчетности

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:
Выручка организации за отчетный период составила 307 371 тысяч рублей ., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заказами от покупателей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.01.2026 года.