

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Берзина восемь»

1.2. Юридический адрес – 685000, г. Магадан, ул. Берзина, д. 8

1.3. Дата государственной регистрации 28.10.2008г

1.5. Численность сотрудников: 0

**1.6. Уставный капитал составляет 0 руб.**

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления ТСЖ – Роон Евгения Николаевна

Бухгалтер – не предусмотрен

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства - нет**

**4. Нематериальные активы - нет**

**5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.02.2026 года.