

ООО «АГРОИНВЕСТ»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Москва

25 февраля 2026г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АГРОИНВЕСТ". ИНН/КПП 7727563143 /772901001

Является субъектом малого предпринимательства

1.2. Юридический адрес – 119517, Город Москва, ул Матвеевская, д. 34, корп 1, Э1 П1 КОМ 9 ОФ 8

1.3. Дата государственной регистрации – 15.12.2005 ОГРН - 1057749555137

1.4. Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 чел.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленные подразделения, филиалы и представительства отсутствуют.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками Общества являются:

1. Васина Светлана Борисовна с долей владения 67 процентов;
2. Панов Кирилл Валерьевич с долей владения 33 процента.

Задолженность по внесению доли в УК общества отсутствует.

1.8. Перечень видов деятельности (код ОКВЭД):

- **01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (основной);**
- 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 21.10 Производство фармацевтических субстанций
- 69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета
- 47.29.39 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах, не включенными в другие группировки
- 71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
- 73.11 Деятельность рекламных агентств
- 96.0 Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Васина Светлана Борисовна (приказ № 1 от 04.04.2023г.).
Ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета, кадрового учета возложено на Генерального директора

1.11. Учетная политика Общества

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства, капитальные вложения отсутствуют

4. Запасы

На балансе Общества – 36 земельных участка, предназначенных на продажу
Подлежат отражению на Сч 41 (товары)

ООО "АГРОИНВЕСТ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 41 за 2025 г.

Счет	Балансовая стоимость, руб
Номенклатура	
41	17 658 942,40
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000010:204	404 342,40
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000020:369	163 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000020:370	192 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000020:371	358 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000020:372	456 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000020:373	382 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000020:375	985 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000020:377	4 498 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000020:422	783 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:11:0000026:117	5 108 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1086	330 441,76
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1087	8 492,00
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1088	17 427,52
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1089	592 257,60
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1090	183 740,48
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1091	246 783,68
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1092	355 548,16
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1093	60 617,92
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1094	28 235,68
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1095	150 108,64
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1096	242 161,92
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1097	58 451,36
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1098	13 559,04
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1099	25 433,76
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1100	72 411,68
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1101	44 855,36
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1102	55 496,32
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1103	111 987,04
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1104	156 808,96
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1105	324 595,04
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1106	304 175,52
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1107	49 617,92
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1108	12 798,72
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1109	558 646,88
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1110	319 777,92
Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0000012:1111	5 169,12
Итого	17 658 942,40

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025г. - отсутствует.

За период 2025г были осуществлены расходы по обычным видам деятельности, а именно:

- Имущественные налоги за 2025г. - 124 470,00 руб
- Расходы на Аренду офиса с 17.08.25 по 16.07.26 - 50 400,00 руб

Задолженность Общества перед бюджетом по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней отсутствует.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Генеральный директор Общества _____

Васина С.Б.

