

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная Компания «Наш Дом»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО СК «Наш Дом»

1.2. Юридический адрес 297010, Российская Федерация, Республика Крым, Красногвардейский район,
с. Петровка, кв. Егудина д.21а кв.13

1.3. Дата государственной регистрации 13.09.2022г

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Численность сотрудников:22

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7
Производственный отдел	15

1.6. Уставный капитал составляет120000 руб..

Участниками являются:

- Мельник В.Н .с долей 33,33 процента;
- Долженко В.П. с долей 33,33 процента;
- Нагребцкая О.Б.с долей 33,33 процента.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным имуществом;
- 36.00 Забор, очистка и распределение воды.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мельник Вадим Николаевич приказ 2-к от 05.10.2022г
Главный бухгалтер Общества: Долженко В.П. приказ №18-к от.06.06.2023г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Земельный участок, ул. Юбилейная участок 41Д

Земельный участок, кв. Общественный центр,8

Нежилое здание, ул. Юбилейная участок 41Д

Нежилое здание, кв. Общественный центр,8

Прицеп (веткоизмельчитель на прицепе)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	14.11.2025	—
Материально-производственные запасы	14.11.2025	—
		—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24141 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа на индекс инфляции.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.02.2026 года.

Руководитель

Мельник В.Н