



**Управляющая организация**  
Общество с ограниченной ответственностью

**«РАЗВИТИЕ - 21»**

123001, г. Москва, улица Большая Садовая, дом 5, корпус 1, пом. 2013

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Развитие-21»

1.2. Юридический адрес 123001, г. Москва, улица Большая Садовая, дом 5, корпус 1, пом. 2013

1.3. Дата государственной регистрации 04.09.2006г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	11
Сады Пекина	20
Театральный дом	11
Брестская	11
Брестская-1	10
Техническое	23
Диспетчерская	5

1.6. Уставный капитал составляет 25 000,00 руб.

Участниками являются:

- Ерусалимов Михаил Аркадьевич с долей 60 процентов;
- Вишненко Галина Константиновна с долей 40 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ерусалимов М.А. (№1 от 17.06.2019г.)  
Главный бухгалтер Общества: Ерусалимов М.А. (№2 от 17.06.2019г.).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Автомобиль Лада Ларгус, нежилое помещение 1,2 кв.м., Компьютер, Телевизор Автомобиль GAC M8, уборочная машина, машина поломочная.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Денежные средства	28.12.2025	—
Дебиторская задолженность	28.12.2025	—
Кредиторская задолженность	28.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 235 868 тыс.рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов на техническое обслуживание объектов и увеличения дополнительных услуг, оказанных собственникам и арендаторам объектов.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Ерусалимов М.А.