

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ТСН «Дом на Радио» за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «Дом на Радио», далее ТСН, создано 19.10.2020 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области, ОГРН 1205200041540. Адрес регистрации на 31.12.2025 г. - 603135, г. Нижний Новгород, ул Радио, д.10., помещение IX. ТСН применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы». Ставка налога – 6% с поступлений, являющимися доходом для целей исчисления налога. Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета, формирование отчетности и ведение расчетов по жилищно-коммунальным услугам осуществляется с использованием программы Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0. Для сдачи отчетности в контролирующие органы ТСЖ использует систему «Контур.Экстерн». Бухгалтерская отчетность ТСЖ за 2025 г. составлена в упрощенном виде (форма по КНД 0710096) и содержит бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001) и отчет о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003). В Бухгалтерском балансе отражены следующие показатели:

Строка "Материальные внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г." - остаточная стоимость основных средств

PATRIOT Снегоуборщик PS 602 E 426109602 38981,25

Строка "Денежные средства и денежные эквиваленты" – остатки денежных средств на расчетном счете ТСН 816 283,53

Строка "Финансовые и другие оборотные активы" 366 403,90 в т.ч.

Сальдо на конец периода по дебету счета 76.06, развернутое "Лицевые счета" 366 403,90

Строка "Целевые средства", графа "На 31 декабря 2025 г."

Сальдо на конец периода по кредиту счета 86 (целевое финансирование) – 1 168 657,30

Строка "Кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025 г."

Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01 по субконто "Контрагенты", "Договоры" 52 795,38

В отчете о целевом использовании средств отражены обороты и остатки по счету 86.03 (Целевое финансирование). Обороты отражены развернуто. Остатки по строкам 6100 и 6400 данного отчета совпадают с остатками, отраженными по строке 1300 Бухгалтерского баланса

Бухгалтер ТСН «Дом на Радио»

Миняжетдинова А.Х.

25.02.2026г.