ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ

Товарищество собственников жилья Радуга образовано для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, обеспечение предоставления коммунальных услуг, обеспечение благоприятный и безопасных условиях проживания собственников жилья.

В условиях деятельности ТСЖ целевые поступления представляют собой обязательные платежи (в соответствии с решениями общих собраний собственников жилья) , поэтому для их отражения в бухгалтерском учете применяют метод начисления .Для обобщения информации о движении средств целевого финансирования используется счёт 86 «Целевое финансирование».

Принятые к бухгалтерскому учёту, средства целевого финансирования отражаются по кредиту 86 счета, а средства, израсходованные в ходе осуществления уставной деятельности , по дебету этого счета.

Расход ведётся в соответствии со сметой, утверждённой решением общего собрания собственников жилья.

Извлечения прибыли не является целью деятельности общества, но ТСЖ Радуга получает доход от сдачи в аренду общего имущества провайдерам для предоставления жителям дома услуг связи. В 2025 году выручка от сдачи в аренду составил 42 тыс. руб., расходов по данному виду деятельности нет, поэтому после исчисления УСН, средства зачисляются на 86 счёт для ведения уставной деятельности общества.

Основных средств на балансе общества не числится.

Нематериальных активов не числится.

ТСЖ Радуга является собственником счета фонда по капитальному ремонту дома, средства аккумулируются на расчётном счёте в Сбербанке и использование средств производится после проверки всех документов Сбербанком.

Дебиторская задолженность, это задолженность провайдеров за аренду помещений общего пользования.

Кредиторская задолженность, это задолженность за коммунальные услуги и задолженность собственников жилья за оказанные коммунальные услуги.

Задолженности по налогам ТСЖ Радуга не имеет.