

Общество с ограниченной ответственностью «Рубин Капитал»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рубин Капитал»

1.2. Юридический адрес: 420107, Татарстан Респ, г Казань, Петербургская, д. 64, пом. 1016

1.3. Дата государственной регистрации 15.03.2011

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

**1.6. Уставный капитал составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Мингазова Гулия Зайнутдиновна с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Салахутдинов Рафик Рафилович (Приказ №2 от 22.08.2022)

Главный бухгалтер Общества: не имеет.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основные средства	Примечания
Нежилое помещение(Машино-место) №2469(16:50:011401:629,15м2), 00-000001	—
Нежилое помещение №4007(16:50:011401:952,364м2), 00-000002	
Нежилое помещение №4006(16:50:011401:951,60м2), 00-000003	
Нежилое помещение №4005(16:50:011401:949,52м2), 00-000004	
Нежилое помещение №4004(16:50:011401:955,104м2), 00-000005	
Нежилое помещение №4003(16:50:011401:953,390м2), 00-000006	
Нежилое помещение №4002(16:50:011401:950,215м2), 00-000007	
Нежилое помещение №4001(16:50:011401:956,60м2), 00-000008	
Нежилое помещение №4000(16:50:011401:954,40м2), 00-000009	
Машино-место №2392 (16:50:011401:552,20м2), 00-000010	
Машино-место №2391 (16:50:011401:551,13м2), 00-000011	
Машино-место №2390 (16:50:011401:550,13м2), 00-000012	
Машино-место №2389 (16:50:011401:549,13м2), 00-000013	
Машино-место №2388 (16:50:011401:548,13м2), 00-000014	
Машино-место №2387 (16:50:011401:547,13м2), 00-000015	
Машино-место №2386 (16:50:011401:546,13м2), 00-000016	

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основные средства	Примечания
Нежилое помещение(Машино-место) №2469(16:50:011401:629,15м2), 00-000001	—
Нежилое помещение №4007(16:50:011401:952,364м2), 00-000002	
Нежилое помещение №4006(16:50:011401:951,60м2), 00-000003	
Нежилое помещение №4005(16:50:011401:949,52м2), 00-000004	
Нежилое помещение №4004(16:50:011401:955,104м2), 00-000005	
Нежилое помещение №4003(16:50:011401:953,390м2), 00-000006	
Нежилое помещение №4002(16:50:011401:950,215м2), 00-000007	
Нежилое помещение №4001(16:50:011401:956,60м2), 00-000008	
Нежилое помещение №4000(16:50:011401:954,40м2), 00-000009	
Машино-место №2392 (16:50:011401:552,20м2), 00-000010	
Машино-место №2391 (16:50:011401:551,13м2), 00-000011	
Машино-место №2390 (16:50:011401:550,13м2), 00-000012	
Машино-место №2389 (16:50:011401:549,13м2), 00-000013	
Машино-место №2388 (16:50:011401:548,13м2), 00-000014	
Машино-место №2387 (16:50:011401:547,13м2), 00-000015	
Машино-место №2386 (16:50:011401:546,13м2), 00-000016	

Машино-место №2359(16:50:011401:519,13м2), 00-000041	
Машино-место №2358 (16:50:011401:518,13м2), 00-000042	
Машино-место №2357 (16:50:011401:517,13м2), 00-000043	
Машино-место №2356 (16:50:011401:516,13м2), 00-000044	
Помещение №1016, 000000021	

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

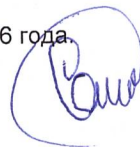
Выручка организации за отчетный период составила 4 999 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с тем, что организация приобрела в октябре 2024 года машино-места и в к концу 2025 года смогла заполнить арендаторами 80% всех машиномест.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.02.2026 года.

Директор



Р.Р. Салахутдинов