Общество с ограниченной ответственностью "АСТРАИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АСТРАИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес: 192286, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Георгиевский, пер Альпийский, дом 30, литера А, помещение 18-Н, комната 5

1.3. Дата государственной регистрации 25.10.2023

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Основное	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

Участниками являются:

- Березин Дмитрий Владимирович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Березин Дмитрий Владимирович (Решение №1 от 06.10.2023)
Главный бухгалтер Общества: Березин Дмитрий Владимирович (Приказ б/н от 25.10.2023).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств нет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе финансовых вложений числятся 300 тыс. руб.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–
Нематериальные активы и финансовые вложения	29.12.2025	–
Дебиторская задолженность	29.12.2025	-
Кредиторская задолженность	29.12.2025	-
Долгосрочные заемные средства	29.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 653,5 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса на аренду нежилых помещений в 2025 году.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.02.2026 года.

Генеральный директор Березин Дмитрий Владимирович

