

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик «СПЕКТР»
за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности

1.1 Организация зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 12 октября 2023г. Состоит на учете: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Ростова-на-Дону (код инспекции – 6164).

Действующая редакция Устава зарегистрирована 12 октября 2023г

1.2. Уставный капитал Организации составляет 10 000 рублей.

Учредителями Общества являются:

- Гогорян Леонид Саркисович-50% доли;
- Цховребова Галина Алексеевна-25% доли;
- Сотникова Галина Михайловна-25% доли.

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 344082, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса, Дом 1-3, помещ. 21

Фактический адрес Организации: 344082, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса, Дом 1-3, помещ. 21

1.4. В Организации отсутствуют обособленные подразделения (филиалы).

1.5. Данные о государственной регистрации Организации, ОГРН 1236100027680

1.6. Налоговый орган, в котором юридическое лицо состоит на учёте: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Ростова-на-Дону (код инспекции – 6164)..

1.7. Основными видами деятельности Организации являлись:

Код по ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности
1	2
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.8. Доля основной деятельности в выручке за 2025 год – отсутствовала.

1.9. Средняя численность за 2025 год составила - 0 человек.

1.10. Дочерние и зависимые Организации: нет.

1.11. Органы управления:

- общее собрание участников;
- в соответствии с протоколом №2023/1 общего собрания учредителей общества об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спектр» от 12 октября 2023 года осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества переданы Обществу с ограниченной ответственностью «Дюна» (ОГРН 1236100026700, ИНН 6164142608) на основании договора № 1-СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации от 12 октября 2023 года.

Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЮНА"

В 2025г. общество осуществляло работу по подготовке земельного участка к строительству. Заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям с ООО «ЭксТех».

Расходы исполнительно-разрешительную документацию накапливаются на сч.20.33

Расхода на проценты по займам, консультационные услуги, оплата управляющей компании учитываются на сч.97.21. Оплата расходов по текущей деятельности осуществляется за счет полученных займов.

В 2025г. общество прибыль не получало.

В 2024г. выручка получена по договору аренды земельного участка.

2. Краткий обзор Учетной политики

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 29 декабря 2024 года №1.

Критерии существенности информации:

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 10% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

- а) Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- б) В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (такие, как 9. «Обеспечения обязательств», 11. «Государственная помощь» и др.), которые Обществом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.
- в) Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению пустых строк (такие, как 1105 Гудвил, 1130 Нематериальные поисковые активы и др.) в бухгалтерском балансе.

2.2. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода, но не реже одного раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

2.3. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

операции по краткосрочным займам выданным по договорам денежного пула, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);

операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);

иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;

суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

2.4. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

2.5. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных) расходов.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления.

2.6. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.7. Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

2.8. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	73 456	-	1	-	-	-	X	-	73 458	-
	За 2024 г.	-	-	73 456	-	-	-	X	-	73 456	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации											
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	73 456	-	1	-	-	-	-	-	73 458	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	73 456	-	-	-	-	-	73 456	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	поташено	стисано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1	73 797
Итого по элементам	1	73 797
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1)	(73 456)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	341

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Специализированный застройщик «СПЕКТР», сокращенное название ООО «СЗ «СПЕКТР».

ИНН 6164142679

КПП 616401001

ОГРН 1236100027680

Общество зарегистрировано по адресу: 344082, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса, д. 1-3, этаж 2, помещ. 21А

Дата государственной регистрации экономического субъекта - 12.10.2023

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

Одновременно с этим, в формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

Такой комплексный подход к оценке существенности, сочетающий количественные и качественные критерии, позволяет обеспечить прозрачность отчетности и удовлетворить информационные потребности ее пользователей.

12.2. Информация об органах управления

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом, к компетенции органов управления, формируемых в соответствии с Уставом, относятся Общее собрание. в соответствии с протоколом №2023/1 общего собрания учредителей общества об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спектр» от 12 октября 2023 года осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества переданы Обществу с ограниченной ответственностью «Дюна» (ОГРН 1236100026700, ИНН 6164142608) на основании договора № 1-СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации от 12 октября 2023 года.

12.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

0 человек в 2025 году;

0 человек в 2024 году.

12.4. Территориально обособленные подразделения

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

12.5. Капитальные вложения

Информация по пояснению показателя «Капитальные вложения» дополняется табличными пояснениями номер 4.5-4.6.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Общество выполняет функции заказчика-застройщика и в связи с этим показатель строки 1154 «Капитальные вложения» бухгалтерского баланса включает величину произведенных капитальных вложений в сооружаемые в рамках указанных договоров объекты, еще не сданные инвестору, в сумме:

на 31 декабря 2025 года 577987 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года 490128 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года 409106 тыс. руб.

12.6. Запасы

Информация по пояснению показателя «Запасы» дополняется табличными пояснениями номер 6.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

12.7. Дебиторская задолженность и обязательства

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями номер 7.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

В составе прочей дебиторской задолженности отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	48432	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	349	464	0
Расчеты по налогам и сборам	0	1	0
Расчеты по ЕНС	5	11	0
Итого:	48785	476	0

12.8. Капитал и резервы

Величина уставного капитала составила:

Наименование капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
-----------------------	---------------	---------------	---------------

Уставный капитал Общества	10	10	10
---------------------------	----	----	----

Уставный капитал и доли участников

Уставный капитал Организации составляет 10 000 рублей.

Учредителями Общества являются:

- Гогорян Леонид Саркисович-50% доли;
- Цховребова Галина Алексеевна-25% доли;
- Сотникова Галина Михайловна-25% доли.

Все доли являются размещенными и полностью оплаченными участниками Общества.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

12.9. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях номер 8.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

По строке «Другие расчеты» бухгалтерского баланса в том числе отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Мамай Владимир Иванович ИП Договор №6531 от 20.12.2023 купли-продажи недвижимого имущества	167002	80586	1006
ООО СЗ ЛУЧИ Договор №6531 от 25.01.2024	0	23	23

12.10. Заемные средства

Информация по пояснению показателя «Заемные средства» содержится в табличных пояснениях номер 8. В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Долгосрочные заемные средства Общества имеют следующие сроки погашения:

тыс. руб.

Сроки погашения займов	на 31.12.2025	на 31.12.2024	На 31.12.2023
от одного года до двух лет			
от двух до пяти лет		5	
свыше пяти лет	128573	75462	0
Итого долгосрочные заемные средства	128573	75467	0

12.11. Информация, связанная с движением денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления от текущих операций:		
косвенные налоги		
авансы, полученные от покупателей (заказчиков)		
проценты, полученные по денежным средствам, размещенным на расчетных счетах и депозитам менее 3-х месяцев		
страховое возмещение		
возврат налогов, таможенных пошлин		
расчеты по претензиям		
арендные платежи, полученные по договорам неоперационной (финансовой) аренды		
прочие поступления		3
Прочие поступления от инвестиционных операций:		
возврат депозитов		
косвенные налоги		
прочие поступления		
Прочие поступления от финансовых операций:		
косвенные налоги		
прочие поступления	56506	2176

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи от текущих операций:		
косвенные налоги		
таможенные платежи		
расчеты с бюджетом (кроме налога на прибыль)		
на выдачу авансов	(43135)	(900)
отчисления в государственные внебюджетные фонды		
расчеты по претензиям		
прочие выплаты	(9846)	(1240)
Прочие платежи от инвестиционных операций:		
выдача депозитов		
косвенные налоги		
прочие платежи		

Прочие платежи от финансовых операций:		
косвенные налоги		
платежи в отношении основной суммы обязательства по неоперационной (финансовой) аренде		
прочие платежи	(254)	(36)

12.12. Информация о связанных сторонах

1) Гогорян Леонид Саркисович -Участник Общества-50%,

Иные связанные лица, в т.ч:

ООО "СЗ "СПЕКТР" ИНН6164142679

ООО "СЗ "ЭТАЛОН ИНВЕСТ" ИНН6164142693

ООО "ЭНЕРГОСЕРВИС" ИНН7702686150

ООО "СЗ "ЮНОНА" ИНН6164142735

ООО "СЗ "СТРОЙМАСТЕР" ИНН6164142742

ООО "СЗ "ТИТАН" ИНН6164142622

ООО "СЗ "СТРОИТЕЛЬ" ИНН6164142728

ООО "СЗ "ЮПИТЕР-Д" ИНН6164142750

ООО "СЗ "АВАНГАРД" ИНН6164138560

ООО "СЗ "ЛИДЕР" ИНН6164142686

ООО "СЗ "ПРОФСТРОЙ" ИНН6164138577

ООО "СЗ "ЛУЧИ" ИНН6163216920

ООО "СЗ "СТРОЙПАРК" ИНН6164144796

Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Организации является Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЮНА".

Бенефициарные владельцы

Бенефициаром Общества - физическим лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом - является - Гогорян Леонид Саркисович ИНН232008946743

Операции со связанными сторонами за 2025:

В организации применяется политика конфиденциальности, в связи с этим информация о связанных сторонах не раскрывается.

в соответствии с протоколом №2023/1 общего собрания учредителей общества об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спектр» от 12 октября 2023 года осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества переданы Обществу с ограниченной ответственностью «Дюна» (ОГРН 1236100026700, ИНН 6164142608) на основании договора № 1-СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации от 12 октября 2023 года.

Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЮНА"

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения управляющей компании ООО «ДЮНА»:

2024г. – 285т.р.

2025г. – 361т.р.

ООО «СЗ «СПЕКТР»

Директор УК ООО «ДЮНА»

27 февраля 2026 года



A handwritten signature in blue ink, written over the stamp.

Катанян Н.А.