

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК Стандарт»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Стандарт».

1.2. Юридический адрес – 125373, г. Москва, ул.Героев Панфиловцев, д.37 кор 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 24.09.1995<...>

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человек

Пенсионеры в ЖСК есть в количестве 1 человека

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ЖСК Мятлов М.А. (протокол правления б/н от 10.04.2025).

Главный бухгалтер ЖСК Воронина Ю.В. (приказ № 1/25-п от 01.12.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет ЖСК самостоятельно.

2. Аудит бухгалтерской отчетности ЖСК

Бухгалтерская отчетность ЖСК не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям. ФЗ от 30.12.2008 №307-ФЗ ч.1 ст.5

ЖСК применяет ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. ЖСК не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в силу выбора учетной политики.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств в ЖСК нет.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов не имеется.

6. Инвентаризация

Объектов инвентаризации не имеется .

7. Дебиторская задолженность

Состоит из задолженности собственников по оплате за ЖКУ. В ходе работы ревизионной комиссии ЖСК недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки в организации не имеется. Прочими доходами считаются поступления вознаграждений за оказанные услуги. Формируется резерв на непредвиденные расходы , в том числе на ремонт общего имущества.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ЖСК получало господомощь в виде субсидий на возмещение недополученных доходов некоммерческой организации. ПБУ 13/2020 не используется об учете господомощи.

10. Вознаграждение основного управленческого персонала.

Администрация включает председателя правления, главного бухгалтера. Вознаграждения по условиям трудовых договоров с управленческим персоналом организации включает оплату по трудовым договорам и единовременные поощрения.

11. Движение денежных средств по ПБУ 4/99

По дебету счета 51 учитываются поступления от собственников в счет оплаты за ЖКУ и субсидии на возмещение недополученных доходов некоммерческой организации.

По кредиту счета 51 учитываются расходы на возмещение затрат ресурсоснабжающих и прочих организаций обслуживающих МКД и содержание НКО.

12. Целевое финансирование.

Предпринимательскую деятельность ЖСК не ведет. Бюджетные субсидии , членские взносы и другие средства целевого финансирования в бухгалтерском учете отражаются на счете 86. В строку **6220** ЖСК отражает начисленные к уплате собственникам за весь год взносы на содержание и ремонт общего имущества согласно смете расходов. В строке **6230** отражаются средства целевого финансирования из бюджетов всех уровней (субсидии, выпадающие доходы, дотации и т.д.). **6250**- при наличии у ЖСК приносящей доход деятельности в эту строку переносятся данные о чистой прибыли (вознаграждения за оказанные услуги). В строке **6321** отражаются расходы на оплату труда (кредитовый оборот по сч.70 и 69). в строке **6324** отражаются расходы , соответствующие второму разделу сметы расходов.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В ЖСК ликвидация и реорганизация не предусмотрена.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Председатель правления

Мятов М.А.
