Общество с ограниченной ответственностью «Электросервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Электросервис».

1.2. Юридический адрес – 125009, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д.5/6, стр.1, подвал

1.3. Дата государственной регистрации – 07.07.1992

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Цыганов В.А. с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Цыганов В.А., главный бухгалтер Общества: Никитина Н.Н. работает по совместительству на 0,5 ставки.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится инвестиционная недвижимость. Общество провело переоценку группы основных средств «Недвижимость» в 2022 году. Результат переоценки составил сумму дооценки с отнесением в добавочный капитал в размере 20 000 тыс.руб. за 2023 и 2024 год соответственно. Переоценка была проведена собственными силами на основании данных из Росреестра.

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году **выручка** составила:

- по основному виду деятельности — 1 543 тыс. руб. ;
- прочие доходы (% от банка) — 0,6 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	783	700
Управленческие расходы	302	257
Амортизация	-	-
Прочие затраты		
Итого по элементам	1 085	957
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 085	957

Дата составления 25 февраля 2026 года.

Генеральный директор _____ Цыганов В.А.