

Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу

ТСН (жилья) «Родина» за 2025 г.

«25» февраля 2026 г.

г. Аксай

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Родина» зарегистрировано по Межрайонной инспекции ФНС России №11 по Ростовской области от 23 июля 2015 г

ИНН 6102063811. КПП 610201001.

Юридический адрес: 3467200, г. Аксай, ул. Советская 14,16

ТСН (жилья) «Родина» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32. 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Сведения об уставе ТСН

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: г. Аксай, ул. Советская 14,16) № 27 от 30.10.2023 г

Протокол № 27 от 30 октября 2023 г.; общим собранием членов ТСН (жилья) «Родина»

Председатель Правления ТСН (жилья) «Родина» - Дронова Надежда Владимировна

(собственник квартиры 20).

Члены правления

1. Коваль Владимир Владиславович (собственник квартиры №2);
2. Гусев Сергей Юрьевич (собственник квартиры № 16);
3. Болотов Алексей Васильевич (собственник квартиры №25);

В состав ревизионной комиссии согласно протоколу общего собрания членов ТСН №20260200106563 от 21.02.2026 г. входят:

Болотов Алексей Васильевич -член ТСН, собственник квартиры 25

Гусев Сергей Юрьевич собственник квартиры № 16

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими

правилами и требованиями бухгалтерского учёта и отчётности.

(ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ПБУ 4/99

«Бухгалтерская отчётность организации»).

Учётная политика:

Бухгалтерский учет в ТСН (жилья) «Родина» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Бухгалтерия, базовая версия. 8 »

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные положения Учётной политики

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСН служат:

-Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

-Доходов от прочей деятельности (сдача в аренду помещений) не занимается, т.к. все нежилые помещения принадлежат собственникам на основании выписок из ЕГРН.

В рамках основной уставной деятельности товарищества между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

В ТСН применяется упрощённая система налогообложения (УСН) с объектом учёта

«Доходы» (6%).

В 2025 г. доля денежных средств на расчётном счёту ТСН уменьшилось на 20071,35 в сравнении с 2024 годом, что связано с увеличением заключённых договоров с подрядчиками .

Расходы на оплату труда составили — 756663,22 руб.

Общая ставка страховых взносов в ИФНС в 2025 г. на заработную плату и вознаграждения Председателя Правления составляет 30 %, кроме того, 0,2% ставка страховых взносов в ФСС от несчастных случаев на производстве.

Таким образом, за 2025 г. было перечислено 226998,96 руб. страховых

взносов на счета ИФНС и ФСС-1513,32. Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12..2025 г. отсутствует. Текущих долгов в отчётном периоде составила 0%. списочная численность — 1 чел.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

Основные средства в ТСН (жилья) «Родина»-отсутствуют.

Аренда в ТСН (жилья) «Родина»-отсутствует.

Информация, не подлежащая раскрытию:

В отчетном периоде у ТСН (жилья) «Родина» отсутствовали:
-нематериальные активы;

-финансовые вложения;

-заёмные средства и иные обязательства по кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчётности с пояснениями не раскрывается.

Уставной капитал в ТСН (жилья) «Родина»-отсутствует.

Органы управления: председатель правления Дронова Надежда Владимировна
Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности: В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (жилья) «Родина» за 2025 г.включены:

-Бухгалтерский баланс

-Отчёт о финансовых результатах

-Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская и финансовая отчётность подписана 25.02.2026 г.

Председатель правления

Н.В. Дронова

ИП Ермилова Е.С.

