

Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УКС».

1.2. Юридический адрес: 162606; Россия, Вологодская область, г. Череповец, проспект Победы, 14

1.3. Дата государственной регистрации: 11 сентября 1996 года.

1.5. Численность сотрудников: 4 человека

1.6. Уставный капитал составляет 1 140 500 рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Рябишин Владимир Сергеевич с долей 40 процентов;
- Красновская Людмила Александровна с долей 35 процентов;
- Рохлов Павел Васильевич с долей 25 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 71.11 Деятельность в области архитектуры.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Рохлов Павел Васильевич (протокол общего собрания учредителей от 09.09.2021)

Главный бухгалтер Общества: Рохлов Павел Васильевич (приказ № 12 от 10.10.2007).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Материальные внеоборотные активы

В составе материальных внеоборотных активов по строке 1150 баланса числится стоимость объекта незавершенного строительства «Земельный участок в деревне Конечное».

4. Нематериальные активы не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материальные внеоборотные активы	12.01.2026	—
Материально-производственные запасы	12.01.2026	—
Денежные средства и денежные эквиваленты	12.01.2026	—
Дебиторская задолженность	12.01.2026	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4538 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости оказываемых организацией услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 января 2026 года.

Директор ООО «УКС»

П.В. Рохлов

