

Общество с ограниченной ответственностью «СК ИРИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СК ИРИС».

1.2. Юридический адрес – 115088, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, ул Симоновский Вал, дом 26, корпус 2, помещение 7А/1Н

1.3. Дата государственной регистрации – 08.09.2017

1.4. ИНН/КПП 7725393714/772501001

1.5. Основной вид деятельности - 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Производственно-технический отдел	3 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.7. Уставный капитал составляет 200 000 руб. Участником является:

- А.С. Цветков с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- Строительство железных дорог и метро
- Строительство мостов и тоннелей
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
- Строительство междугородних линий электропередачи и связи
- Строительство местных линий электропередачи и связи
- Строительство электростанций
- Строительство водных сооружений

- Строительство портовых сооружений

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.С. Цветков (приказ № 2 от 20.09.2017).
Главный бухгалтер Общества: Н.В. Зайцева (приказ № 3 от 01.11.2018).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.11. Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору долгосрочной аренды нежилого помещения № 334Б/2025 от 01.12.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование (машина) и офисное оборудование (компьютер и ноутбук). В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

5. Нематериальные активы

Общество не имеет НМА.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

6.1. Выручка организации по основному виду деятельности 41.20 – строительство жилых и нежилых помещений - за отчетный период составила 22 756 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением объёма полученных заказов от основного заказчика Организации. Чистая прибыль составила 1 517 тыс. руб.

6.2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации:

Средняя заработная плата в организации - 74 433 рубля;
Выручка по основному виду деятельности: 22 756 тыс. рублей;
Затраты на производство и реализацию продукции:
амортизация ОС: 208 958 рублей;
аренда помещений: 298 200 рублей;
материальные затраты: 13 327 898 рублей;
фонд оплаты труда: 2 690 392 рублей;
прочие расходы: 3 625 679 рублей.

7. Способ раскрытия информации о господомощи.

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.

Руководитель ООО «СК ИРИС»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Цветков', written over a horizontal line.

Цветков А.С.