

**Ассоциация «Саморегулируемая
организация
«ВГАСУ-Межрегиональное объединение
организаций в системе строительства»**

394061, г.Воронеж, Труда пр-кт,
дом 4а, т./ф. (4732-613-713
E-mail: SRO 4A@mail.ru
ОКПО 61981851 ОГРН 1093600001186
ИНН 3664082101/ КПП 366201001

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ВГАСУ-
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ В
СИСТЕМЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ЗА 2025г.

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств (далее – Пояснения к ББ и ОЦИС) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО аудиторская компания «АФК»

Местонахождение: 394026, г. Воронеж, пр-т Московский, д.7Е, офис 201-207

Телефон/факс: (473)262-28-03; E-mail: afk@comch.ru

ООО аудиторская компания «АФК» зарегистрировано Администрацией г. Воронежа 12.11.2001 года, ОГРН 1023601542986, внесено в ЕГРЮЛ 14.10.2002 г.

1. Организация и виды деятельности

Полное наименование организации: **Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»**

Сокращенное наименование организации: **Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй»**

Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй» учреждена 24.08.2009 г.

Юридический адрес: **394061, г.Воронеж, пр-т Труда, д.4а**

Фактический адрес совпадает с юридическим.

ОГРН: **1093600001186**

ИНН: **3664082101**

КПП: **366201001**

ОКВЭД: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Ассоциация ведет свою деятельность в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие:

- причинения вреда имуществу третьих лиц, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, сформировала компенсационный фонд возмещения вреда.
- неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов сформировала компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Коммерческую деятельность Ассоциация в 2025г. не осуществляла.

Органами управления Ассоциацией являются:

Высший орган – Общее Собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Совет Ассоциации. Совет Ассоциации избран сроком на два года в соответствии с Уставом на заседании Общего собрания членов Ассоциации, в его состав входят:

1. Нестеров Константин Леонидович – Председатель Совета - заместитель генерального директора по финансам ООО «ТехМонтаж-Центр» (протокол №28 ОСЧ от 15.02.2024 г.)
2. Моисеев Иван Михайлович – член Совета - заместитель директора ООО «Стальконструкция» (протокол №28 ОСЧ от 15.02.2024 г.)
3. Штондин Анатолий Александрович – независимый член совета - доцент кафедры экономики и финансов ФГБОУ ВО «ВГЛТУ» им. Г.Ф.Морозова (протокол №28 ОСЧ от 15.02.2024 г.)
4. Елатанцев Михаил Константинович – независимый член совета - советник заместителя председателя Воронежской областной Думы (протокол №28 ОСЧ от 15.02.2024 г.)
5. Леонов Алексей Яковлевич – член Совета - ИП Леонов А. Я. (протокол №29 ОСЧ от 11.02.2025 г.)

Постоянно действующий единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Борисов Алексей Николаевич

Главный бухгалтер: Елисеева Марина Викторовна

Бухгалтерский учет ведется в 1С: Предприятие 7.7; Зарплата и управление персоналом 8.3.

Статус организации:

Ассоциация СРО «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» - далее Ассоциация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации. Ассоциация создана и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях" (далее по тексту - "Закон "О некоммерческих организациях"), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту "Градостроительный кодекс"), Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" (далее по тексту - "Закон "О саморегулируемых

организациях"), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными документами Ассоциации.

Цели и предмет деятельности Ассоциации:

Предметом деятельности Ассоциации является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняемые работы и/или предпринимательская деятельность которых связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и вводом в эксплуатацию объектов специального и производственного назначения; строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, вводом в действие и содержанием федеральных автомобильных дорог, автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог оборонного значения; предприятий оборонной промышленности и других объектов, строительство которых осуществляется в соответствии с государственным оборонным заказом; со строительством объектов мобилизационного назначения федеральных органов государственной власти, объектам оперативного оборудования территории Российской Федерации в целях обороны и безопасности государства; со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов промышленного, гражданского, социального, бытового и культурного назначения других отраслей; участием в восстановлении объектов обеспечения обороны, безопасности, правопорядка, жизнеобеспечения населения; производства строительных конструкций, материалов и деталей и продукции домостроительных комбинатов, экономическим и юридическим обоснованием указанных видов деятельности, а также в области выполнения указанных выше работ и допуска к указанным работам, в области предпринимательской деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, объединенных в Ассоциации в части, установленной законодательством Российской Федерации и Уставом.

Ассоциация действует на основании следующих принципов:

- Добровольное вступление в число его членов и выбытие из членов Ассоциации в порядке, определенным уставом;
- Равенство в правах и обязанностях всех членов Ассоциации;
- Принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;
- Информационная открытость;

- Внутренний и внешний контроль за деятельностью органов управления Ассоциации;
- Осуществление деятельности членами Ассоциации в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством РФ, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), международными соглашениями по стандартам профессиональной деятельности, внутренними стандартами и правилами Ассоциации и уставом;
- Создание законными средствами благоприятных условий для деятельности членов Ассоциации и повышения их конкурентоспособности.

Целями деятельности Ассоциации является:

- содействие его членам в разработке стандартов и правил работы в области строительства зданий и сооружений, капитального ремонта и реконструкции.
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью флоры и фауны, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков выполняемых членами Ассоциации работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- формирование благоприятной для жизни и деятельности человека и общества, социально и духовно полноценной, экологически чистой и безопасной архитектурной и градостроительной среды на территории Российской Федерации;
- постоянная нацеленность на повышение качества стандартов деятельности членов Ассоциации;
- содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Ассоциации.

Основными функциями деятельности Ассоциации являются:

- Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности;

- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации;
- Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- Организация независимой оценки квалификации работников организаций - членов Ассоциации;
- Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном ФЗ «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации;
- Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов, в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- Содействие в возмещении вреда в случае его причинения членами Ассоциации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Разработка и установление стандартов и правил деятельности членов Ассоциации, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил;
- Разработка и установление правил обеспечения гражданской ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена Ассоциации перед потребителями и иными лицами, правил обеспечения имущественной

ответственности иных лиц перед членами Ассоциации, а также контроль за соблюдением требований указанных правил;

- Разработка и установление системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации;

- Создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Ассоциации;

- Разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе деятельности Ассоциации.

Ассоциации является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Количество действующих членов Ассоциации на 31.12.2025г. составляет 323 строительных организаций.

Среднесписочная численность работающих в Ассоциации за 2025 год составила 11 человек, за 2024 год – 11 человек.

Ассоциация на отчетную дату филиалов, расположенных на территории РФ, не имеет.

2. Основа составления бухгалтерской отчетности

2.1. Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. с учетом Информации Минфина России «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)», а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в Ассоциации осуществляется Финансовым отделом Ассоциации в составе двух человек под руководством главного бухгалтера Елисеевой М.В.

2.2. Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 г. подготовлена по федеральным и отраслевым стандартам в соответствии с вышеуказанным Законом и Положениями.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению. Показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним приведены в тысячах рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках

2.3. Бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Проведение специальной военной операции, введение дополнительных санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны недружественных государств и связанные с этим последствия не оказали существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Организации, на эффективность системы внутреннего контроля и не привели к нарушению допущения непрерывности деятельности.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Ассоциации разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: Положениями по бухгалтерскому учету, нормативно-правовыми актами и внутренними документами и положениями Ассоциации.

Ассоциация ведет бухгалтерские и налоговые регистры и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (в действующей редакции) "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29.07.1998г., действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ1/2008 от 06.10.2008), обязательными к применению Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Ассоциации сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Ассоциации учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
 - допущения непрерывности деятельности Ассоциации, которое состоит в том, что Ассоциация предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
 - допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
 - допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
- Бухгалтерская отчетность за отчетный период подготовлена в соответствии с Учетной политикой Ассоциации, утвержденной приказом Генерального директора от 28.12.2024г. №11.

С 2025 года в состав годовой Бухгалтерской отчетности Ассоциации входит:

- Бухгалтерский баланс,
- Отчет о целевом использовании средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств:
 - Отчет о финансовых результатах
 - Пояснения к Балансу и Отчету о целевом использовании средств.

4. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в Ассоциации в соответствии с ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, за исключением хозяйственного инвентаря, офисного оборудования, используемого для управленческих нужд (малоценные активы) и стоимость которого не превышает 100 тысяч рублей.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

По состоянию на 01.01.2025г. первоначальная стоимость основных средств составляет:

- 10 168 999 рублей 00 копеек.

По состоянию на 31.12.2025г. стоимость основных средств составляет:

- 11 791 130 рублей 00 копеек.:

- Автомобиль GUC GS8 II LMGJU3G87P1020394 , инв. №: 00000038 –стоимость 4 500 000.00 рублей
- Нежилое встроенное помещение IX, лит. А , инв. №: 00000035 – стоимость 5 509 000.00 рублей
- Сервер Dell T 150 , инв. №: 00000039 – стоимость 159 999.00 рублей
- Нежилое встроенное помещение IX, лит. А 1эт. (аренда), инв. №: 00000037 – стоимость 1 622 131-00 рублей

Комиссией проведена оценка стоимости объектов основных средств, аналогичным объектам, стоящим на учете в Ассоциации в системе интернет по состоянию на 31.12.2025 года.

Согласно данным с сайтов сети интернет, ликвидационная стоимость объектов ОС соответствует их первоначальной стоимости (в пределах незначительной погрешности в связи с инфляцией и экономической ситуацией), поэтому начисление амортизации по рассматриваемым объектам основных средств в 2025 году не производилось.

В 2025 г. в Ассоциации действует один договор аренды нежилого встроенного помещения IX, лит. А, 1этаж. Данное арендованное помещение используется в целях хранения архива дел членов Ассоциации в соответствии с ч. 16 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Переход к арендатору права собственности на предмет аренды не предполагается. Арендный платеж составляет 269 220-00 рублей в квартал. Задолженности по арендным платежам на начало и конец 2025 г. отсутствуют.

На основании профессионального суждения, комиссией установлен срок аренды по данному договору - 3 года.

Ставка дисконтирования – 20%, определена на основании сведений по кредитам на срок свыше одного года выдаваемым в Центральном федеральном округе (указана в бюллетене за декабрь 2022 года, в размере – 19.92 %, значение округлено по правилам математического округления до целого процента).

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ППА на дату заключения договора аренды – 2 433 196 руб. Дисконтирование арендных платежей, процентный расход, уменьшение обязательства и

остаток задолженности рассчитан на начало/конец периода аренды, даты перечисления арендных платежей.

Амортизация ППА начисляется линейным способом в течение срока полезного использования и составляет за год – 811 065 руб.

Уменьшение обязательства по аренде в 2025 году составило – 793 399,60 руб.; процентный расход – 668 460,00 руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. ППА отражены в составе основных средств и показаны отдельной суммой в том числе – 1622 тыс.руб. (строка 1150 «Основные средства» в том числе ППА).

5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Ассоциации по состоянию на:

- 01.01.2025г. составляет – 3 207 тыс. руб.,

-31.12.2025г. - увеличилась до 6 199 тыс.руб. и состоит на 70.5 % из задолженности членов Ассоциации по членским взносам, расчеты с прочими дебиторами состоят из процентов начисленных Россельхозбанком к перечислению – 27,7 %, и расчетов с поставщиками и подрядчиками - 1,8%.

В отношении дебиторской задолженности по членским взносам ведется претензионная работа, имеются положительные прецеденты по обращениям в судебные инстанции.

Вся задолженность подтверждена членами Ассоциации.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием оснований для его начисления.

Займы из компенсационных фондов членам Ассоциации в 2025 году не выдавались.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В целях сохранения и увеличения размеров компенсационных фондов Ассоциации средства этих фондов размещены на специальных банковских счетах, открытых в Воронежском РФ АО "Россельхозбанк" г. Воронеж (№ 40703810614000000105, № 40703810914000000106).

6.1. Размер денежных средств на текущем расчетном счете, открытом в ПАО АКБ «Авангард» р/сч40703810308200000832 , по состоянию на 31.12.2024г. составил: 20 678 215 руб. 03 коп., которые состоят из текущих членских, вступительных взносов, срок использования которых не истек.

Размер денежных средств на текущем расчетном счете, открытом в ПАО АКБ «Авангард» р/сч40703810308200000832, по состоянию на 31.12.2025г. составил: 22 652 671 руб. 09 коп., которые состоят из текущих членских, вступительных взносов, срок использования которых не истек.

На расчетном счете в Воронежском РФ АО "Россельхозбанк" г.Воронеж № 40703810314000000117, в течение 2025г. денежные средства не размещались.

6.2. По состоянию на 01.01.2025г. размер размещенных в Воронежском АО «Россельхозбанк» денежных средств составил:

- 926 087 216 руб. 80 коп.

из них:

- 316 626 600 руб. 26 коп. размещено на специальном банковском счете (компенсационный фонд возмещения вреда);

- 609 460 616 руб. 54 коп. размещено на специальном банковском счете (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

По состоянию на 31.12.2025г. размер размещенных в Воронежском АО «Россельхозбанк» денежных средств составил:

- 992 192 017 руб. 11 коп.

из них:

- 334 244 753 руб. 70 коп. размещено на специальном банковском счете (компенсационный фонд возмещения вреда);

- 657 947 263 руб. 41 коп. размещено на специальном банковском счете (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

7. Целевое финансирование

Основными источниками финансирования Ассоциации являются целевые поступления:

- вступительные взносы,
- членские взносы, взносы в компенсационный фонд,
- доход от размещения средств фондов в Российских кредитных организациях на специальных счетах.

Остаток средств целевого финансирования на начало отчетного периода составляет:

- 943 589 тыс. руб.

Из них сумма компенсационного фонда с накопленными процентами составляет:

- 926 660 тыс. руб.

Остаток средств целевого финансирования на конец отчетного периода составляет:

- 1 014 454 тыс. руб.

Из них сумма компенсационного фонда с накопленными процентами составляет:

- 993 798 тыс. руб.

Установленный размер вступительных взносов в 2025 году составил:

- 10 000 рублей 00 копеек.

**Размер взносов в компенсационные фонды Ассоциации
(установлены Градостроительным кодексом)**

Размер взноса в компенсационный фонд «Возмещения вреда»	Максимальный размер обязательств по одному договору подряда	Размер взноса в компенсационный фонд «Обеспечения договорной ответственности»	Максимальный суммарный размер непогашенных обязательств принятых членом СРО через участие к конкурсным процедурам
100 тыс. руб.	до 60 млн руб.	200 тыс. руб.	60 млн руб.
500 тыс. руб.	до 500 млн руб.	2,5 млн руб.	до 500 млн руб.
1,5 млн руб.	до 3 млрд руб.	4,5 млн руб.	до 3 млрд руб.
2 млн руб.	до 10 млрд руб.	7 млн руб.	до 10 млрд руб.
5 млн руб.	более 10 млрд руб.	25 млн руб.	более 10 млрд руб.

**Расчет членских взносов в зависимости от уровня ответственности члена
Ассоциации до 01.03.2025г.**

(установлены решением Общего собрания Ассоциации)

Уровни ответственности	Планируемая стоимость по одному договору подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт <i>(комп.фонд Возмещения Вреда (ВВ))</i>	Размер членского взноса, руб.	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров(Обеспечения	Размер членского взноса, руб.
------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------

			договорных обязательств (ОДО)	
Первый	Не превышает 60 млн. руб.	7000 р.	Не превышает 60 млн. руб.	9000 р.
Второй	Не превышает 500 млн. руб.	8000 р.	Не превышает 500 млн. руб.	10 000 р.
Третий	Не превышает 3 млрд. руб.	9000 р.	Не превышает 3 млрд. руб.	12 000 р.
Четвертый	Не превышает 10 млрд.руб.	10000 р.	Не превышает 10 млрд. руб.	14 000 р.
Пятый	Составляет 10 млрд. руб.и более	12000 р.	10 млрд. руб. и более	16 000 р.

**Размер членского взноса, подлежащего к уплате, определяется как максимальный из членских взносов согласно уровням ответственности, заявленным организацией в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств*

**Размеры членских взносов в зависимости от выбранного уровня
ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (ВВ)
(без участия в заключение договоров на конкурсной основе)
С 01.03.2025г.**

Уровни ответственности	Планируемая стоимость строительства по одному договору	Размер первой части членского взноса, руб.
Первый	не превышает 90 000 000 руб.	10 000 руб./мес. 120 000 руб./год
Второй	не превышает 500 000 000 руб.	11 000 руб./мес. 132 000 руб./год
Третий	не превышает 3 000 000 000 руб.	12 000 руб./мес. 144 000 руб./год
Четвертый	не превышает 10 000 000 000 руб.	13 000 руб./мес. 156 000 руб./год
Пятый	составляет 10 000 000 000 руб. и более	15 000 руб./мес. 180 000 руб./год

**Размеры членских взносов в зависимости от выбранного уровня
ответственности по компенсационному фонду Обеспечения договорных
отношений (ОДО)С 01.03.2025г.**

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда	Размер второй части членского взноса, руб.
Первый	не превышает 90 000 000 руб.	12 000 руб./мес. 144 000 руб./год
Второй	не превышает 500 000 000 руб.	13 000 руб./мес. 156 000 руб./год
Третий	не превышает 3 000 000 000 руб.	15 000 руб./мес. 180 000 руб./год
Четвертый	не превышает 10 000 000 000 руб.	17 000 руб./мес. 204 000 руб./год
Пятый	составляет 10 000 000 000 руб. и более	19 000 руб./мес. 228 000 руб./год

При расчете членских взносов, при выборе разных уровней ответственности по компенсационным фондам возмещения вреда (ВВ) и обеспечения договорных обязательств (ОДО), членские взносы начисляются по максимальной цифре, согласно данным, приведенным в таблицах, и не суммируются.

8. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

Ассоциация приняла решение о целесообразности дальнейшего формирования статьи бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» до вступления в силу ФСБУ НКО «Некоммерческая деятельность»(п.3.1.5.Учетной политики). Остаток от сальдированного результата переходного периода по ФСБУ 6/2020 на счете 83 "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" закрывается на счет 86 «Целевые средства» при переходе на ФСБУ НКО «Некоммерческая деятельность» одновременно на конец года, в котором данные изменения будут утверждены.

Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества составляет по состоянию на 01.01.2025 г. – 10169 тыс. руб. В отчетном периоде не менялся и в той же сумме отражен по состоянию на 31.12.2025 г. по строке 1360 Бухгалтерского баланса.

9. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г. долгосрочные обязательства составляют - 963 тыс. руб., представляют собой обязанность по уплате арендных платежей в 2027 году - обязательство по аренде, которое отражено строкой 1450 раздела IV Бухгалтерского баланса.

10. Кредиторская задолженность

В Ассоциации имеется кредиторская задолженность по состоянию на:

- 01.01.2025г в сумме 6 384 тыс.руб., погашена в 2025г.;
- 31.12.2025г. – 7 262 тыс.руб., состоящая из задолженности прочим кредиторам в сумме – 7 229 тыс. руб., в связи с оплатой членами Ассоциации членских взносов за 2026г. в декабре 2025г., задолженности поставщикам и подрядчикам в размере 33 тыс. руб. является текущей и будет погашена в январе 2026г.

Кредиты и займы в 2025 году Ассоциация не оформляла.

11. Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г. краткосрочные обязательства составляют - 802 тыс. руб., представляют собой обязанность по уплате арендных платежей в 2026 году - обязательство по аренде, которое отражено строкой 1550 раздела V Бухгалтерского баланса.

12. Отчет о финансовых результатах

12.1. Проценты к получению

Доходы Ассоциации за отчетный период составляют проценты за размещение денежных средств, рассчитанные методом начисления. Общая сумма начисленных процентов по специальным счетам в 2025 г. - 14 338 102 руб. 88 коп., общая сумма начисленных процентов по депозитным счетам в 2025 г. - 2 310 749 руб. 55 коп., в полном объеме отражена по строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах за отчетный период.

12.2. Прочие доходы

В 2025 году оплачены добровольно по решению суда и истребованы судебными приставами с должников членские взносы в сумме 349 510 руб. 00 коп. Данная сумма в полном объеме отражена по строке 2340

«Перечисления по решению суда» Отчета финансовых результатах за отчетный период.

12.3. Единый налог по УСН

Налоговый учет ведется кассовым методом. Налоговая база для исчисления налога по УСН сложилась из фактически полученных Ассоциацией сумм перечисленных (оплаченных) процентов по специальным счетам Ассоциации, по депозитным счетам Ассоциации и денежных средств, перечисленных (оплаченных) должниками по решению суда, и составила:

- 16 999 тыс. рублей

Сумма начисленного единого налога по УСН (6% с доходов) организации за 2025 отчетный год составила:

- 478 953 рублей 00 копеек, отражена по строке 2410 Отчета о финансовых результатах в сумме – 479 тыс. руб.

13. Отчет о целевом использовании средств. Поступило средств

Основными источниками финансирования Ассоциации являются целевые поступления:

- вступительные взносы,
- членские взносы, взносы в компенсационный фонд,
- доход от размещения средств фондов в Российских кредитных организациях на специальных счетах.

13.1. В 2025 году в Ассоциацию вступили 34 организации, вступительные взносы отражены по строке 6210 Отчета о целевом использовании средств – 340 тыс. рублей.

13.2. В 2025 году поступило членских взносов в Ассоциацию – 42 968 тыс. рублей – отражены по строке 6215 Отчета о целевом использовании средств.

13.3. В 2025 году поступило целевых взносов – в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – 52 800 тыс. рублей – отражены по строке 6220 Отчета о целевом использовании средств.

13.4. По строке 6240 Отчета о целевом использовании средств отражена прибыль от приносящей доход деятельности, данный показатель коррелирует со строкой 2500 Отчета о финансовых результатах.

14. Отчет о целевом использовании средств. Использовано (израсходовано) средств

Общий размер целевых расходов на ведение уставной деятельности Ассоциации за 2025 отчетный год составил 41 763 тыс. рублей

В том числе:

14.1. Строка 6310 - Проведение совещаний , собраний , советов – расходы на проведение конкурса «Строймастер», «День Строителя», Общего Собрания членов Ассоциации – 337 тыс. руб.

14.2. Строка 6321 - Расходы связанные с оплатой труда (с НДФЛ и страховые взносы) – 34 197 тыс. руб.

14.3 Строка 6322 – Выплаты не связанные с оплатой труда - материальная помощь к отпуску, компенсация на иждивение детей до 18 лет, выплата в связи с бракосочетанием – 1 012 тыс. руб.

14.4. Строка 6323 – Расходы на служебные командировки и деловые поездки 123 516-70 руб.

14.5. Строка 6324 - Аренда и содержание помещений 252 024-75, ГСМ 229 512-66 , Содержание автомобиля 164 597-24, 811 065-00 - амортизация ППА, 408 420-00 - % -ый расход по аренде – 1 866 тыс. руб.

14.6. Строка 6326 - прочие расходы на содержание аппарата управления: хозяйственные расходы - 148 859-87, услуги связи - 70 148-69, расходный материал - 13 650-00, приобретение мбп - 11 332-24, почта - 24 926=62, подписка на газеты, журналы 16 068-00, канцтовары 51 352-99, инф.услуги 1с - 49 992-00, информационные услуги - 410 966-96, интернет услуги - 397 951-59, договор ГПХ - 246 500-00, аудиторские услуги - 120 000-00 – 1 561 тыс. руб.

14.7. Прочие расходы состоят из:

- членские взносы в Национальное Объединение Строителей – 2 654 тыс. руб.

- Транспортный налог и налог на имущество по кадастровой стоимости – 77 тыс. руб.

- прочие расходы – банковское обслуживание – 193 тыс. руб.

- поступило членских взносов по судам, долги признаны безнадежными и были списаны, в 2025г. оплачены – (350) тыс. руб.

- списание госпошлин по проигранным судам - 90 тыс. руб.

Расходование целевого финансирования в 2025 году было произведено в соответствии с принятой и утвержденной Сметой расходов.

15. Движение денежных средств

Поступления/расход денежных средств в Ассоциации производятся только по безналичному расчету.

Поступило денежных средств за 2025г. – 111 658 тыс. рублей

- По специальным счетам (сч. 55) - 66 136 тыс. рублей

Поступление % по спецсчету КФ ВВ – 4 518 тыс. рублей

Поступление взносов КФ ВВ – 13 100 тыс. рублей

Ошибочно перечислено взносов – 31 тыс. рублей

Поступление % по спецсчету КФ ОДО – 8 787 тыс. рублей

Поступление взносов КФ ОДО – 39 700 тыс. рублей

- По расчетному счету (сч. 51) – 45 522 тыс. рублей

Поступление % по депозиту - 2 311 тыс. рублей

Поступление вступительных взносов – 340 тыс. рублей

Поступление членских взносов - 41 856 тыс. рублей

Поступление ошибочно перечисленных взносов - 513 тыс. рублей

Поступление по решению суда и возврат ошибочно перечисленных сумм от поставщиков, возврат госпошлины - 382 тыс. рублей

Сдача наличных в банк - 120 тыс. рублей

Платежей всего за 2025г. – 43 579 тыс. рублей:

- по специальным счетам (сч. 55) - 31 тыс. рублей

Возврат ошибочно перечисленных взносов – 31 тыс. рублей

- по расчетному счету (сч. 51) - 43 548 тыс. рублей

Возврат ошибочно перечисленных взносов – 513 тыс. рублей
Банковское обслуживание - 193 тыс. рублей
Налоги и страховые взносы – 12 406 тыс. рублей
Взносы НОСТРОЙ и День строителя – 2 694 тыс. рублей
Оплата поставщикам, штраф – 2005 тыс. рублей
Аренда офисного помещения – 1 077 тыс. рублей
Заработная плата – 23 926 тыс. рублей
Потрачено подотчетными лицами (ГСМ, хозяйственные расходы, командировочные расходы) – 511 тыс. рублей
Выплачено по договорам ГПХ – 214 тыс. рублей
Разница между денежными средствами, выданными в подотчет на конец года и начало года – 9 тыс. рублей

16. Непрерывность деятельности

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для Ассоциации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Ассоциации:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации;
- коммерческая деятельность не является целью создания Ассоциации и в 2025 г. не велась,

- наблюдается снижение количества организаций, уплачивающих членские взносы в 2025 г., а именно, вступило в члены Ассоциации за отчетный период 34 организации, исключено 55 организаций, таким образом количество действующих членов Ассоциации за 2025 год сократилось на 21.
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло,

При оценке обесценения активов (ОС, запасов, дебиторской задолженности, ППА) было учтено в том числе влияние СВО/последствий пандемии. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО/пандемией, такая оценка подвержена значительной неопределенности. Руководство Ассоциации произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

По оценке руководства, у Ассоциации отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Ассоциация не находится в стадии ликвидации, реорганизации и банкротства.

Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Ассоциации следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Ассоциации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

17. События после отчетной даты

После 31 декабря 2025 года в хозяйственной деятельности Ассоциации не имели место факты и существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации.

18. Операции со связанными сторонами

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация проводит операции с физическим лицом, которое является по отношению к ней связанным, а именно аренда помещения по договору аренды № 01/2025 от 01.01.2025г., арендодатель – генеральный директор. Незавершенные операции по связанным сторонам отсутствуют.

Денежные потоки с со связанной стороной:

2025 г.

начислена арендная плата – 1 076 880 руб.

оплачена - 1 076 880 руб.

2024г.:

начислена арендная плата - 923 040 руб.

оплачена - 923 040 руб.

Резерв по дебиторской задолженности от связанных сторон не создавался, сомнительной задолженности нет. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждение управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Ассоциации относятся: генеральный директор. Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудового договора, Положением об оплате и стимулировании труда работников Ассоциации, утвержденным Общим Собранием членов Ассоциации 11.02.2025г., Протокол № 29.

Краткосрочное вознаграждение подлежащее выплате управленческому персоналу за 2025 год составило 9 788 тыс. руб., включая оплату труда 6 842 тыс. руб. и начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды 2 946 тыс. руб.

Краткосрочное вознаграждение подлежащее выплате управленческому персоналу за 2024 год составило 9 263 тыс. руб., включая оплату труда 6 671 тыс. руб. и начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды 2 592 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 и 2024 г.г. не выплачивались.

19. Информация о бенефициарных владельцах

У Ассоциации отсутствует бенефициарный владелец, т.к. Ассоциация занимается некоммерческой деятельностью, которая не направлена на получение прибыли. Уставного капитала Организация не имеет.

20. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности Ассоциации отсутствует.

17.02.2026г.

Генеральный директор

Борисов А.Н.

Главный бухгалтер

Елисеева М.В.