

Товарищество собственников жилья «Костюшко,2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Костюшко,2»

1.2. Юридический адрес – 196247, СПб, ул. Костюшко, дом 2, корпус 1, литера А

1.3. ОГРН 1037821012228 – 14.01.2003.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе 3 штатных сотрудника и 1 внешний совместитель.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств ТСЖ не имеет

1.6. Основной вид деятельности ЖСК: 68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве:

Председатель правления ТСЖ Ключева Екатерина Борисовна
Бухгалтер Кебикова Марина Викторовна

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности: ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика: отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, действующие на 31.12.2025.

3. Нематериальных активов, основных средств ТСЖ не имеет. Материально-производственные запасы по итогам инвентаризации 20.12.25 соответствуют данным бухгалтерского учета.

4. Факторы, повлиявшие на результаты деятельности. Выручка организации за отчетный период составила 714 493,24 рублей в том числе:

- за допуск провайдеров ТКУ к коммуникациям и оборудованию 117 300,00 рублей;

- пени, полученные за несвоевременную оплату ЖКУ 91 874,10 рублей;

- % по договору НСО по средствам расчетного счета 505 319,14 рублей.

Налог по УСН(доходы) исчисленный за 2025 год 21 164,00 рублей.

5. Способ раскрытия информации о господомощи: в отчетном периоде ТСЖ господомощь не получало.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности: бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления ТСЖ Ключева Екатерина Петровна

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2025 года.