

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**ООО «Мурманские широты»**

**ИНН 5190099298**

### 1. Общие сведения и основные виды деятельности

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мурманские широты»

Государственная регистрация: Общество зарегистрировано 27.04.2024 года, в соответствии с законодательством РФ.

- ИНН/КПП: 5190099298 / 519001001 .

- ОГРН: 1245100002135 .

- Юридический адрес: 183017, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 31, кв. 69.

- Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1) .

- Состав акционеров (учредителей):

· Нестер Оксана Евгеньевна (доля 100%) .

- Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от юридического лица:

· Базылева Татьяна Ивановна – является генеральным директором.

· Категория субъекта: Общество является субъектом малого предпринимательства, в связи с чем применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенным формам в соответствии с ФСБУ 4/2023.

### 2. Основа представления отчетности и учетная политика

Нормативная база: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована Обществом в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», и учетной политикой Общества.

### 3. Информация об учетной политике и отраслевые особенности

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом № 1УП от «30» декабря 2024 г. В связи с применением упрощенных способов учета, а также особенностями деятельности в сфере управления ЖКХ, Обществом используются следующие основные правила:

- Уровень существенности: Существенной признается информация, пропуск или искажение которой может повлиять на экономические решения пользователей. Количественный критерий существенности установлен в размере 5% от валюты баланса.
- Основные средства (ФСБУ 6/2020):
  - Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу списываются на расходы единовременно.
  - Амортизация начисляется линейным способом один раз в год 31 декабря (упрощенный способ).
- Целевое финансирование: Средства собственников жилья, поступившие на содержание и текущий ремонт общего имущества, учитываются в составе целевого финансирования. Доход от выполнения работ (услуг) по управлению МКД признается по мере подписания актов выполненных работ с собственниками (или с ресурсоснабжающими организациями).
- Доходы и расходы: Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка признается в момент оказания услуг по управлению жилым фондом.
- Существенность: Информация признается существенной, если ее доля в валюте баланса составляет более 5%.

### 4. Раскрытие показателей баланса и отчета о финансовых результатах

В связи с применением упрощенных форм баланса, где показатели приведены укрупненно, Общество раскрывает информацию по группам статей на основе данных за 2024-2025 годы:

- Выручка и финансовый результат

Выручка (код 2110) Общества за 2025 год составила 1 140 тыс. рублей. Показатель сформирован исключительно за счет поступлений от основного вида деятельности — управления эксплуатацией жилого фонда.

Чистая прибыль (код 2400) за отчетный период достигла 954 тыс. рублей. Высокая доля чистой прибыли в структуре выручки (более 80%) объясняется оптимизацией расходов по обычным видам деятельности и отсутствием внереализационных расходов.

### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31 декабря 2025 года в бухгалтерском балансе отражены следующие показатели:

· Дебиторская задолженность (код 1240): 1 132 тыс. рублей.

Данный показатель сформирован в основном за счет задолженности контрагентов. С учетом специфики деятельности (начисление в конце периода) наличие такого объема дебиторской задолженности является экономически обоснованным и характерным для организаций сферы ЖКХ. Примечание: сюда же можно добавить про задолженность покупателей, если она есть.

· Кредиторская задолженность (код 1520): 168 тыс. рублей.

Представляет собой краткосрочную задолженность перед поставщиками коммунальных услуг и подрядчиками за декабрь 2025 года, а также задолженность по налогам и сборам. Низкий уровень кредиторской задолженности свидетельствует о своевременном исполнении обязательств перед контрагентами и бюджетом.

## 6. Иная существенная информация

Существенных событий после отчетной даты, а также информации по прекращаемой деятельности Общество не имеет. Информация о движении денежных средств и об изменениях капитала является несущественной для детализации в отдельных отчетах и раскрыта в настоящих пояснениях.

Директор \_\_\_\_\_ (Базылева Т.И)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Базылева Т.И)

Дата: «25» февраля 2026 г.