

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом
Министерства финансов
Российской Федерации

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Учетная политика утверждена приказом генерального директора № 1у от 11.05.20. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором приняли объект к учету, и прекращает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с учета. Стоимостной лимит для включения актива в состав нематериальных активов и основных средств составляет 100 000 рублей.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ # _____ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()						()	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных п

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически е затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве нематериальн	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ # _____ Г. ²					()	()		
	за _____ # _____ Г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ Г. ²					()	()		
	за _____ # _____ Г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ # _____ Г. ²					()	()		
	за _____ # _____ Г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ Г. ²					()	()		
	за _____ # _____ Г. ³					()	()		

ава на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
из них исключительные права	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
из них исключительные права	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²	162999	(10927)		()		(3795)						162999	(14722)
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³	162999	(7112)		()		(3815)						162999	(10927)
в том числе: <i>участок (группа)</i>	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²	17500	()		()		()						17500	()
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³	17500	()		()		()						17500	()
Инвестиционная недвижимость - всего	за <u> </u> # <u> </u> г. ²		()		()		()							()
	за <u> </u> # <u> </u> г. ³		()		()		()							()
в том числе: <i>(группа)</i>	за <u> </u> # <u> </u> г. ²		()		()		()							()
	за <u> </u> # <u> </u> г. ³		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ # _____ Г. ²		()		()		()				()	
	за _____ # _____ Г. ³		()		()		()				()	
в том числе: <i>(объект)</i>	за _____ # _____ Г. ²		()		()		()				()	
	за _____ # _____ Г. ³		()		()		()				()	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. ⁶	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	130777	134573	138387
в том числе: Здания, сооружения (группа, объект)	111947	113913	115880
Неамортизируемые основные средства -	17500	17500	17500
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки (группа, объект)	17500	17500	17500
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве основных	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически е затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве инвестиционн	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректура	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректура
					первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за <u> </u> год # <u>25</u> г. ²	7366			(1842)						5524
	за <u> </u> год # <u>24</u> г. ³	9207			(1841)						7366
в том числе: займы (вид, группа)	за <u> </u> год # <u>25</u> г. ²	7366			(1842)						5524
	за <u> </u> год # <u>24</u> г. ³	9207			(1841)						7366
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за <u> </u> год # <u> </u> г. ²				()						
	за <u> </u> год # <u> </u> г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за <u> </u> год # <u> </u> г. ²				()						
	за <u> </u> год # <u> </u> г. ³				()						
Итого	за <u> </u> год # <u>25</u> г. ²	7366			(1842)						5524
	за <u> </u> год # <u>24</u> г. ³	9207			(1841)						7366

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ # ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ # ____ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ # ____ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за _____ # ____ г. ²		()		()						()
	за _____ # ____ г. ³		()		()						()

2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных пра

Наименование показателя	На _____ # ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ г. ² # _____		()			()	()				()
	за _____ г. ³ # _____		()			()	()				()
в том числе: (вид)	за _____ г. ² # _____		()			()	()				()
	за _____ г. ³ # _____		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²	10506	()	9959		(20369)	()			96	()
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³	5605	()	13453		(8552)	()			10506	()
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²		()			()	()				()
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³		()			()	()				()
Итого	за <u>год</u> # <u>25</u> г. ²	10506	()	9959		(20369)	()		X	96	()
	за <u>год</u> # <u>24</u> г. ³	5605	()	13453		(8552)	()		X	10506	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства**8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ год # _____ г. ²	251211	29539		(14349)	()	266401	
	за _____ год # _____ г. ³	230305	32421		(11515)	()	251211	
в том числе: займные средства (вид)	за _____ год # _____ г. ²	251211	29539		(14349)	()	266401	
	за _____ год # _____ г. ³	230305	32421		(11515)	()	251211	
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год # _____ г. ²	6347	78222		(77708)	()	6861	
	за _____ год # _____ г. ³	5014	68233		(66900)	()	6347	

в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за _____ год							
	# <u>25</u> г. ²	4531	62935		(62593)	()		4873
(вид)	за _____ год							
	# <u>24</u> г. ³	3660	53154		(52283)	()		4531
Итого	за _____ год							
	# <u>25</u> г. ²	257558	107761		(92057)	()	X	273262
	за _____ год							
	# <u>24</u> г. ³	235319	100654		(78415)	()	X	257558

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ # _____ г. ²			()	()	
	за _____ # _____ г. ³			()	()	
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²			()	()	
	за _____ # _____ г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 <u>25</u> г. ²	За _____ 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	50786	35028
Затраты на оплату труда	387	352
Отчисления на социальные нужды	118	90
Амортизация	3795	3815
Прочие затраты	43	37
Итого по элементам	55129	39322
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	55129	39322

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ # __ г. ²			()	
	за _____ # __ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ # __ г. ²			()	
	за _____ # __ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Общество с ограниченной ответственностью «Орбита» зарегистрировано 11.05.2010 МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу. Уставный капитал ООО "Орбита" составляет 10000 рублей.

Генеральный директор		Блохина Н.И.
наименование должности	(подпись)	расшифровка подписи

" 25 " февраля 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.