

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ООО «СТЭК-АКВА»
за 2025 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СТЭК-АКВА».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СТЭК-АКВА».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 628111, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, п. Сергино, ул Центральная, здание 12Д

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

628111, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, п. Сергино, ул Центральная, здание 12Д

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СТЭК-АКВА» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по ХМАО-Югре 11 сентября 2014 года, основной государственный регистрационный номер 1148610000802, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 № 002406187.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **8614009419**

Код причины постановки на учет (КПП): **861401001.**

Правовое положение ООО «СТЭК-АКВА», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «СТЭК-АКВА» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «СТЭК-АКВА» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «СТЭК-АКВА» (далее – Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей). Уставный капитал ООО «СТЭК-АКВА» оплачен полностью.

Основным видом деятельности ООО «СТЭК-АКВА» является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Общество имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, выдана Жилстройнадзором Югры 29 июня 2008 года № 208.

Списочная численность работников ООО «СТЭК-АКВА» на 31.12.2025 г. составила 1 человек.

Органами управления ООО «СТЭК-АКВА» являются:

Общее собрание участников Общества;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 7 Устава ООО «СТЭК-АКВА» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в ст. 7.2 Устава ООО «СТЭК-АКВА».

Едиличный исполнительный орган – (директор)

В соответствии со ст. 8 Устава Общества директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решением единственного учредителя Общества, принятым в соответствии с его компетенцией.

К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями учредителя Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции директора, определены ст. 8.3 Устава ООО «СТЭК-АКВА».

Срок полномочий директора Общества Журавлева Андрея Сергеевича продлен решением № 7 от 27 января 2023 года на срок до 26 января 2026г.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету общества с ограниченной ответственностью «СТЭК-АКВА» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 1 от 12.01.2025г разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность ООО «СТЭК-АКВА» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса) 1 769 тыс.руб.:

- задолженность населения за управление – 1 769 тыс. руб.

Уставный капитал (строка 1310 Баланса): 10 тыс. руб.

Уставный капитал ООО «СТЭК-АКВА» состоит из номинальной стоимости долей участников Общества. **Размер уставного капитала: 10 тыс.руб.**

5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Доходы 420 тыс. руб.:

Выручка от продажи товаров, оказания 420 тыс. руб.:

Состав доходов	Сумма, тыс. руб.
Управление многоквартирными домами	420

Себестоимость продаж ООО «СТЭК-АКВА»: 320 тыс. руб.:

Состав расходов	Сумма, тыс. руб.
Затраты на оплату труда	81
Материальные расходы	70
Услуги сторонних организаций	169

Управленческие расходы 22 тыс. руб.:

Состав расходов	Сумма, тыс. руб.
Аренда	22

ООО «СТЭК-АКВА»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Прочие расходы 48 тыс. руб.:

Состав расходов	Сумма, тыс. руб.
расходы на оплату услуг кредитных организаций	8
Госпошлина	40

Директор _____ А.С.Журавлев

«25» февраля 2026 года