Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ТСЖ «ЖСК-30»

г.Астрахань 20 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЖСК-30» (далее – Товарищество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

---- Отчет о целевом использовании средств;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «ЖСК-30»
Сокращенное наименование	ТСЖ «ЖСК-30»
Юридический адрес	Астрахань г, Набережная Приволжского затона ул, дом № 15
Фактический адрес	Астрахань г, Набережная Приволжского затона ул, дом № 15
Почтовый адрес	414024, Астрахань г, Набережная Приволжского затона ул, дом № 15
Телефон	+79171776973
Адрес электронной почты	ТСЖ ЖСК-30 <tsgnpz30@mail.ru>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3017036811
Код ОКПО	47809051
Код ОКТМО	12701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.1 (Управление эксплуатация нежилого фонда)
Дополнительный ОКВЭД	

Среднегодовая численность сотрудников 2025	2

1.2 Информация об органах управления

Председатель ТСЖ «ЖСК-30» — Бурова Карина Павловна, Протокол № 27 от 07.07.2024, с 07.07.2024 сроком на 2 года..

1.3 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Категория и подкатегория доходов	**Сумма, руб.**
Кварплата	**2319153,63**
Сдача площадей общего имущества дома в аренду	**8700,00**
Провайдеры интернет	8700,00
Итого	**2327853,63**

Затраты составили:

Категория и подкатегория расходов	**Сумма, руб.**
Оплата услуг поставщиков ресурсов	**174386,76**
Текущее обслуживание дома	**39000,00**
Обеспечение текущей деятельности ТСЖ	**844105,62**
Текущий ремонт общего имущества дома	**919028,25**
Оплата услуг организаций	**130356,47**
Итого	**2106877,10**

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет председатель.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:

  осуществляется по средней стоимости.

Дата подписания отчетности:
25 февраля 2026г..

Председатель _____*Бурова*_____/ Бурова К.П.