Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Радуга»

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников жилья «Радуга» (ТСЖ «Радуга») является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление недвижимым имуществом.

1.2 В ТСЖ «Радуга» применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%).

1.3 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Товарищество собственников жилья «Радуга» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета, упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 Основными источниками финансирования ТСЖ «Радуга» служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности, а также средства, поступающие на формирование фонда капитального ремонта, которые не могут признаваться выручкой от реализации.

2.4 Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ «Радуга».

2.5 Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете доходов и расходов, утверждаемой на календарный год общим собранием членов ТСЖ.

3. Финансовая информация

3.1 В результате деятельности ТСЖ «Радуга» за 2025 год на расчетный счет и счет капитального ремонта поступило 8905070,45 рублей. Из них целевые поступления составили 8886677,63 рублей, прочие поступления составили 18392,82 рублей.

3.2 Основной статьей расходов ТСЖ «Радуга» стали расходы по обслуживанию имущества МКД в сумме 3999622,46 рублей и управленческие расходы в сумме 795446,51 рублей. Общая сумма расходов за 2025 год составила 4795068,97 рублей.

Председатель Правления ТСЖ «Радуга» Кульсеитова Ж.И.