

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТДОМ»

за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТДОМ» (ООО «ИНВЕСТДОМ»).

1.2. **ИНН:** 7814847529 / **КПП:** 781401001

1.3. **ОГРН:** 1247800130577

1.4. **Дата государственной регистрации:** 28.12.2024 г.

1.5. **Юридический адрес:** 197375, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коломяги, ул Щербакова, дом 20, корпус 1, литера А, квартира 15.

1.6. **Виды деятельности:** Основной вид деятельности — 68.31 (Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе). На дату составления отчетности компания ведет свою операционную деятельность.

1.7. **Состав отчетности:** Настоящая отчетность сформирована за период с даты создания (28.12.2024) по 31.12.2025 г. и включает в себя Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах и настоящие Пояснения.

1.8. **Применяемые правила ведения учета:** Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), действующими на территории РФ.

2. Основание деятельности и учетная политика

2.1. Организация начала свою хозяйственную деятельность в конце декабря 2024 года, однако первые финансово-хозяйственные операции, отразившиеся на балансе, были осуществлены в 2025 году.

2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом руководителя. Применяется упрощенная система налогообложения (УСН), что подтверждается соответствующим уведомлением налогового органа.

2.3. Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3. Структура и динамика активов и пассивов (пояснения к Бухгалтерскому балансу)

В связи с тем, что организация создана 28.12.2024, сравнительные данные на 31.12.2024 отсутствуют (в балансе стоят прочерки), так как на эту дату деятельность еще не велась. Показатели баланса сформированы исключительно по состоянию на 31.12.2025.

3.1. Активы организации

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** По состоянию на отчетную дату остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе организации составляет **113 тыс. рублей**. Данные средства предназначены для обеспечения текущей деятельности (закупка материалов, оплата услуг).

- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240):** Данный показатель в сумме **471 тыс. рублей** полностью представлен дебиторской задолженностью (строка «Дебиторская задолженность»). Указанная задолженность образовалась в связи с предоплатой за оказанные услуги контрагентам. Просроченной или сомнительной задолженности не выявлено.
- **Материальные и прочие внеоборотные активы (строки 1150, 1170):** На балансе организации отсутствуют (показатели равны нулю).

3.2. Пассивы организации (Источники формирования имущества)

- **Капитал и резервы (строка 1300):** По итогам года сформирован положительный финансовый результат. Капитал составляет **331 тыс. рублей** и представлен нераспределенной прибылью (строка «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»).
- **Долгосрочные заемные средства (строка 1410):** Имеется задолженность по долгосрочным кредитам и займам в размере **2 тыс. рублей**. Срок погашения по данным обязательствам наступает более чем через 12 месяцев после отчетной даты.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520):** Кредиторская задолженность организации перед поставщиками и подрядчиками, а также по расчетам с персоналом и бюджетом составляет **251 тыс. рублей**. Вся задолженность является текущей и будет погашена в установленные договорами сроки. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

4. Финансовые результаты деятельности (пояснения к Отчету о финансовых результатах)

За отчетный период (2025 год) ООО «ИНВЕСТДОМ» получены следующие результаты:

- **Выручка (строка 2110):** Общая сумма выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) за 2025 год составила **5 495 тыс. рублей**.
- **Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120):** Расходы, связанные с производством и реализацией (себестоимость продаж), составили **5 098 тыс. рублей**.
- **Прочие расходы (строка 2350):** В состав прочих расходов включены затраты, не связанные напрямую с основным производством (например, услуги банка, пени, штрафы и т.п.), на сумму **20 тыс. рублей**.
- **Налог на прибыль (доходы) (строка 2410):** В связи с применением Упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения — «доходы минус расходы»), начислен налог к уплате в бюджет в размере **57 тыс. рублей**.

- **Чистая прибыль (строка 2400):** Конечный финансовый результат деятельности организации за 2025 год составил **320 тыс. рублей**. Данная прибыль отражена по строке «Нераспределенная прибыль» баланса.

5. События после отчетной даты и прочая информация

5.1. Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по дату подписания отчетности), которые могли бы оказать существенное влияние на оценку имущественного и финансового положения, не происходило.

5.2. Организация не имеет обособленных подразделений, не участвует в совместной деятельности, не является участником консолидированной группы.

Генеральный директор _____ Голубев Константин Сергеевич

«17» февраля 2026 г.