Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год
Акционерное общество "Р-ИНВЕСТ"

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Р-ИНВЕСТ».

1.2. Юридический адрес – 420124, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Казань, г Казань, пр-кт Ямашева, д. 33А, помещ. 1021

1.3. Дата государственной регистрации – 07.09.2023

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений у организации не имеется.

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются:

- К.А. Сычев долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сычев К.А. (приказ № 1 от 07.09.2023).

Ведение бухгалтерского учета передано на обслуживание в специализированную организацию ИП Никулина Инна Александровна по договору № 12-09/2023 от 12.09.23

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Помещение, по которому расположено Общество, является арендованным имуществом. Договор аренды нежилого помещения от 24.10.2025г.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся помещения, не переданные в аренду, а также вентиляционное оборудование.

В составе строки 1160 «Инвестиционная недвижимость» баланса числятся помещения, переданные в аренду.

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Инвестиционная недвижимость	25.12.2025	–
Денежные средства	25.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 668 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

АО "Р-ИНВЕСТ" не принадлежит к группе компаний.

Бенефициаром компании является г-н Сычев К.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Казань ул. Спортивная д.14 кв.31.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Руководитель Общества _____ Сычев К.А.