

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Стройтранс» ИНН 5835011474, ОГРН 1025801216297, зарегистрирована Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Пензы 27 января 2012 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1210 «Запасы» включает материалы которые имеются на складе со сроком использования более 12 месяцев 3,0 тысячи рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 963,0 тысячи рублей.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 42,0 тысяч рублей.

Строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды» включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 265,0 тысяч рублей. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя средства неоплаченные перед поставщиками оказанные за коммунальные услуги и содержание МКД в размере 743,0 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 7 человек.

Председатель ТСЖ

Шарко В.Н.

