Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Факел» за 2025 год.

1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья « Факел», зарегистрированное 25 марта 2021 г. Управлением федеральной налоговой службы по Республике Алтай, ОГРН 1210400000568, ИНН 0400016478, зарегистрировано по адресу 649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 131

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина РФ от 04.10.2023 N 157н),

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

3. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «Факел» организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы минус расходы». Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства т денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетном счете организации на 31.12.2025 г.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает в себя дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Средства, поступающие на расчетный счет ТСЖ для оплаты коммунальных услуг – доходом не являются (транзитные платежи).

Средства, поступающие, от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Средства, неизрасходованные на содержание и текущий ремонт, в течение налогового периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель правления ТСЖ «Факел» Н.Г. Подкорытов