ПОЯСНЕНИЕ к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 год ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «АМЕТИСТ»

Сокращенное наименование ЖСК «Аметист»

Адрес местонахождения г.Новосибирск,Федосеева 34 кв.53

ИНН/КПП 5405115168/540501001

ОГРН 1035401923810

ОКПО 41373552

ОКВЭД 68.32.1

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

При определении уровня существенности для раскрытия информации ЖСК руководствуется критерием существенности 5 % от валюты баланса.

Основные средства признаются стоимостью более 100 000 рублей.Амортизация начисляется линейным способом.

Учет ведется по

- по целевым поступлениям;
- доходам от хозяйственной (предпринимательской) деятельности.

В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы

Основной источник финансирования ЖСК – целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности.

. Суммы взносов от собственников жилых помещений отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в момент поступления на расчетный счет организации в корреспонденции со счетами учета денежных средств.

Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями, засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ЖСК не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Поступления собственников на содержание жилья в доходах для целей налогооблажения учитываются

Коммунальные услуги в доходах для целей налогооблажения не учитываются

В 2025 г.ЖСК получил страховое возмещение от страховой компании Ингосстрах.Поступление в доходах для налогооблажения учтено

Была получена бюджетная субсидия из бюджета города на благоусройство.В доходах отражена.

Взносы на капитальный ремонт в доходах для налогооблажения не отражаются

Председатель правления Черенкова Н.Н.