

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМКОМСИСТЕМЫ»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «УК «ПРИМКОМСИСТЕМЫ»

1.2. Юридический адрес: 690011, Приморский край, г. Владивосток, ул. Никифорова, д. 55А, офис 2

1.3. Дата государственной регистрации 04.04.2011 года

1.5. Численность (списочная) сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Административно-управленческий персонал (АУП)	11
Производственный персонал	24

1.6. Уставный капитал составляет 15000 рублей.

Участниками являются:

- Ковалёв Сергей Владимирович с долей 49 процентов;
- Ковалёва Калерия Валериевна с долей 37 процента;
- Воробьёв Юрий Иванович с долей 14 процентов.

1.7. Основной вид деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор общества: Логвиненко Елена Дмитриевна, приказ № 9 от 27.12.2024

Главный бухгалтер общества: Барабанова Наталья Ивановна, приказ № 3 от 01.04.2025

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25 декабря 2025 года	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 64710 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 2648 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с расторжением ряда договоров управления и обслуживания многоквартирных домов в рамках проведения мероприятий по оптимизации и повышению эффективности работы предприятия. В результате чего чистая прибыль за отчетный год составила 7864 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 4280 тыс. руб.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Логвиненко Е.Д.