ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
товарищества собственников жилья «ЦЕНТР»

Товарищество собственников жилья «Центр» (ТСЖ «Центр») является некоммерческой организацией, формой объединения собственников для совместного управления, обеспечения содержания и текущего ремонта недвижимого имущества многоквартирного дома № 2 в г.Фокино Приморского края, по улице Мищенко. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (ОГРН) № 1092503000028 от 23 января 2009 года. Площадь жилых помещения составляет 1736,5 кв.метра,, площадь нежилых помещений – 782,6 кв.метра.

На основании решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в октябре 2010 года ТСЖ «Центр» заключило договор на управление МКД, содержание и ремонт общедомового имущества с Управляющей компанией «Фокинская управляющая компания № 1». В декабре 2022 года, решением общего собрания собственников, договор с УК «ФУК №1» был расторгнут и заключен новый договор с ООО «Управляющая компания Фокино»

Оплата услуг ООО «УК Фокино» производится жильцами и собственниками помещений самостоятельно на расчетный счет управляющей компании по квитанциям, предоставляемым ею же. Ею же производятся все расчеты и контроль по лицевым счетам собственников жилья, квартиросъемщиков и нанимателей помещений.

С октября 2010 года ТСЖ «Центр» хозяйственной деятельности не ведет.

. Жителей дома не устроил график очередности проведения капитального ремонта в доме , предоставленный Региональным оператором. Общим собранием собственников, было принято решение об открытии специального счета в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанка России» г.Хабаровск для аккумулирования на нем ежемесячных взносов жильцов на капитальный ремонт,

В 2025 году ТСЖ «Центр» занималось исключительно сбором взносов на капитальный ремонт, проведением расчетов величины взносов плательщикам и контролем лицевых счетов. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, размер взносов на 2025 год установлен на основании Постановления правительства Приморского края от 02.12.2024 года № 825 п/п (13,64 рубля на квадратный метр занимаемой площади).

В течении 2025 года на специальный счет ТСЖ поступило 379841 (Триста семьдесят девять тысяч восемьсот сорок один) рубль. Учет взносов ведется на балансовом счете 86 (Целевое финансирование). Расхода средств со специального счета в 2025 году не было. Остаток средств Целевого финансирования на 01 января 2026 года составляет 2898382 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля.

Председатель правления ТСЖ «Центр» Пастухова В.Г.